



**ESTADOS
FINANCIEROS
TERCER TRIMESTRE
2023**

Relación de Estados Financieros que Integran el Informe Tercer Trimestre 2023



Estados e Información Contable

- 1.- Estado de Actividades
- 1.1.- Estado de Actividades Analítico Mensual
- 2.- Estado de Situación Financiera
- 3.- Estado de Variación en la Hacienda Pública
- 4.- Estado de Cambios en la Situación Financiera
- 5.- Estado de Flujos de Efectivo
- 6.- Estado Analítico del Activo

Estados e Informes Presupuestarios

- 8.- Estado Analítico de Ingresos
- 9.- **Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**
- 9.1.- Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y concepto)
- 9.1.1.- Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo, concepto y partida)
- 9.1.2.- Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado C.O.G. (Capítulo, concepto y partida)
- 9.2.- Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
- 9.3.- Clasificación Administrativa
- 9.4.- Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Anexos

- A1 Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio
- A2 Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio
- A3 Relación de Cuenta Bancarias Específicas
- A4 Montos pagados por ayudas y subsidios
- A5 Informe y Avance de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
- A6 Estados de Origen y Aplicación de Recursos
- A7 Conciliaciones Bancarias
- Estados de Cuenta Bancarios
- A8 Altas y Bajas del Personal
- A9 Reporte de Consumo, Organismos Operadores de Agua
- A10 Factibilidades
- A11 Integración de Reservas Territoriales
- A12 Análisis por Ventas de Reservas Territoriales

Notas a los Estados Financieros

I Notas al Estado de Situación Financiera

- 7.1.1.- Fondos con afectación específica e Inversiones Financieras
- 7.1.2.- Contribuciones pendientes de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores.
- 7.1.3.- Derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir.
- 7.1.4.- Bienes Disponibles para su Transformación (Inventarios)
- 7.1.5.- Almacén y método de valuación
- 7.1.6-7.- Inversiones Financieras
- 7.1.8.- Depreciación de Bienes Muebles e Inmuebles
- 7.1.9.- Amortización de Activos Intangibles y Diferidos
- 7.1.10.- Estimaciones y Deterioros
- 7.1.11.- Otros Activos
- 7.1.12.- Reporte Analítico de Cuentas por Pagar
- 7.1.13.- Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía
- 7.1.14.- Pasivos diferidos y otros.

II Notas al Estado de Actividades

- 7.II.1.- Clasificador por Rubro de Ingresos por Clase (tercer nivel)
- 7.II.2.- Otros ingresos.
- 7.II.3.- Gastos y Otras Pérdidas



- III Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública**
- 7.III.1-2 Modificaciones a la Hacienda Pública / Patrimonio
- IV Notas al Estado de Flujos de Efectivo**
- 7.IV.1.- Análisis de los saldos inicial y final del efectivo y equivalentes.
- 7.IV.2.- Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles.
- 7.IV.3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos
- V Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables**
- 7.V.1.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
- 7.V.2.- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
- GA Notas de Gestión Administrativa**
- 7.GA.1.- Introducción
- 7.GA.2.- Panorama Económico y Financiero
- 7.GA.3.- Autorización e Historia
- 7.GA.4.- Organización y Objeto Social
- 7.GA.5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros
- 7.GA.6.- Políticas de Contabilidad Significativas
- 7.GA.7.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario
- 7.GA.8.1.- Reporte Analítico del Activo
- 7.GA.8.2.- Reporte Analítico del Activo Capitalizable
- 7.GA.9.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos
- 7.GA.10.- Reporte de la Recaudación
- 7.GA.11.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda
- 7.GA.12.- Calificaciones otorgadas
- 7.GA.13.- Proceso de Mejora
- 7.GA.14.- Información por Segmentos
- 7.GA.15.- Eventos Posteriores al Cierre
- 7.GA.16.- Partes Relacionadas

Ley de Disciplina Financiera

- LDF-1 Estado de Situación Financiera Detallado
- LDF-2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos
- LDF-3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos
- LDF-4 Balance Presupuestario
- LDF-5 Estado Analítico de Ingresos Detallado
- 6 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado**
- LDF-6 a) Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
- LDF-6 b) Clasificación Administrativa
- LDF-6 c) Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
- LDF-6 d) Clasificación de Servicios Personales por Categoría
- Anexo 3 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios





Estados e Información Contable

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023
(Cifras en pesos)



	TRIMESTRAL	31-dic-22
4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
4.1 Ingresos de la Gestión:	15,694,917.46	20,709,711.57
4.1.1 Impuestos		
4.1.2 Cuotas y aportaciones de seguridad social		
4.1.3 Contribuciones de Mejoras		
4.1.4 Derechos		
4.1.5 Productos		
4.1.6 Aprovechamientos		
4.1.7 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	15,694,917.46	20,709,711.57
4.2 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	33,657,271.00
4.2.1 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		33,657,271.00
4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
4.3 Otros Ingresos y Beneficios	-	-
4.3.1 Ingresos Financieros		
4.3.2 Incremento por Variación de Inventarios		
4.3.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
4.3.4 Disminución del Exceso de Provisiones		
4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Total de Ingresos y Otros Beneficios	15,694,917.46	54,366,982.57
5 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
5.1 Gastos de Funcionamiento	6,757,116.67	9,256,632.19
5.1.1 Servicios Personales	4,180,669.17	6,126,218.44
5.1.2 Materiales y Suministros	1,030,621.43	1,279,293.26
5.1.3 Servicios Generales	1,545,826.07	1,851,120.49
5.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-
5.2.1 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
5.2.2 Transferencias al Resto del Sector Público		
5.2.3 Subsidios y Subvenciones		
5.2.4 Ayudas Sociales		
5.2.5 Pensiones y Jubilaciones		
5.2.6 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
5.2.7 Transferencias a la Seguridad Social		
5.2.8 Donativos		
5.2.9 Transferencias al Exterior		
5.3 Participaciones y Aportaciones	-	-
5.3.1 Participaciones		
5.3.2 Aportaciones		
5.3.3 Convenios		
5.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	-	-
5.4.1 Intereses de la Deuda Pública		
5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



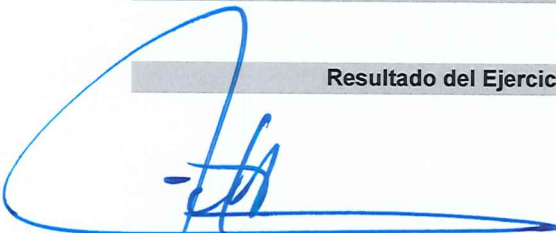
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023
(Cifras en pesos)




	TRIMESTRAL	31-dic-22
5.4.3 Gastos de la Deuda Pública		
5.4.4 Costo por Coberturas		
5.4.5 Apoyos Financieros		
5.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	185,441.97	329,455.80
5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	111,340.97	295,574.30
5.5.2 Provisiones		
5.5.3 Disminución de Inventarios		
5.5.9 Otros Gastos	74,101.00	33,881.50
5.6 Inversión Pública	-	12,152,618.37
5.6.1 Inversión Pública No Capitalizable		12,152,618.37
Total de Gastos y Otras Pérdidas	6,942,558.64	21,738,706.36
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	8,752,358.82	32,628,276.21



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

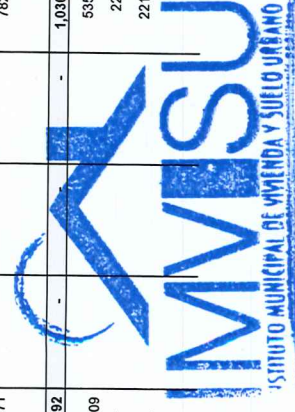




INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Actividades Análisis Mensual
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023
(Cifras en Pesos)



RUBRO Y CUENTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS													
4.1 Ingresos de la Gestión:	1,731,833.08	1,510,235.41	1,639,336.39	1,884,392.17	2,456,001.59	2,068,138.11	1,550,355.19	1,525,611.92	1,329,013.60				15,694,917.46
4.1.1 Derechos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4.3 Derechos por Prestación de Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4.4 Accesorios de Derechos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4.9 Otros Derechos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.5 Productos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.6 Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.6.9 Otros Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.7 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,731,833.08	1,510,235.41	1,639,336.39	1,884,392.17	2,456,001.59	2,068,138.11	1,550,355.19	1,525,611.92	1,329,013.60				15,694,917.46
4.1.7.3 Servicios de Entidades Parasetales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	1,731,833.08	1,510,235.41	1,639,336.39	1,884,392.17	2,456,001.59	2,068,138.11	1,550,355.19	1,525,611.92	1,329,013.60				15,694,917.46
4.2 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones													
4.2.1 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.3 Convenios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.1 Transferencias y Asignaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.2 Transferencias del sector público (Derogada)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.3 Subsidios y subvenciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.4 Ayudas sociales (Derogada)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 Otros Ingresos y Beneficios													
4.3.1 Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.1.9 Otros Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.9.1 Otros ingresos de ejercicios anteriores (Derogada)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.9.2 Bonificaciones y descuentos obtenidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.9.9 Otros ingresos y beneficios varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,731,833.08	1,510,235.41	1,639,336.39	1,884,392.17	2,456,001.59	2,068,138.11	1,550,355.19	1,525,611.92	1,329,013.60				15,694,917.46
5 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS													
5.1 Gastos de Funcionamiento	575,622.14	531,706.74	875,178.31	762,672.11	810,396.79	727,195.00	709,128.73	926,313.38	839,903.47				6,757,116.67
5.1.1 Servicios Personales	510,579.13	414,091.46	510,239.67	414,098.36	525,976.13	411,980.66	515,605.76	385,469.60	491,628.38				4,180,669.17
5.1.1.1 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	346,391.60	347,741.36	347,741.36	347,741.36	342,125.42	336,246.74	309,056.28	323,653.93	329,243.11				3,030,143.16
5.1.1.2 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio													
5.1.1.3 Remuneraciones Adicionales y Especiales	33,916.61	34,041.56	34,041.56	34,041.56	48,217.76	43,337.28	72,505.11	34,041.56	34,041.56				368,184.56
5.1.1.4 Seguridad Social	130,270.92	32,308.56	128,456.75	32,315.44	135,632.95	32,396.64	134,042.37	28,574.11	128,343.71				782,341.45
5.1.1.5 Otras Prestaciones Sociales y Económicas													
5.1.1.6 Pago de Estímulos a Servidores Públicos													
5.1.2 Materiales y Suministros	44,595.15	25,751.26	155,634.08	182,563.08	205,846.26	90,776.18	53,768.30	153,639.20	118,057.92				1,030,621.43
5.1.2.1 Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	21,359.65	18,231.07	84,503.59	68,024.26	103,715.72	29,007.82	17,817.70	114,644.58	76,588.09				535,892.48
5.1.2.2 Alimentos y víveres	2,369.28		8,088.61		3,145.41	3,795.00		5,200.00					22,598.30
5.1.2.3 Materias primas y materiales de producción y comercialización			40,206.30	86,575.00	66,814.64	19,419.89	4,747.00						221,762.83
5.1.2.4 Materiales y artículos de construcción y de preparación													

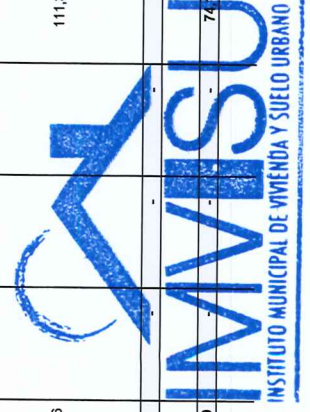




INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Actividades Analítico Mensual
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023
(Cifras en Pesos)



RUBRO / CUENTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
5.1.25 Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	20,866.22	7,520.19	22,835.58	25,963.82	30,170.49	38,553.47	28,043.60	33,794.62	30,092.81	-	-	-	237,840.80
5.1.26 Combustibles, lubricantes y aditivos							3,150.00	-	3,801.60	-	-	-	6,951.60
5.1.27 Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos													
5.1.28 Materiales y suministros para seguridad													
5.1.29 Herramientas, refacciones y accesorios menores													
5.1.3 Servicios Generales	20,447.86	91,864.00	209,304.56	166,010.67	78,574.40	224,438.16	139,764.67	386,204.58	229,217.17	-	-	-	1,545,826.07
5.1.31 Servicios básicos			26,626.00	13,552.00	7,032.40	5,257.00	5,071.00	5,898.40	5,164.00	-	-	-	66,602.80
5.1.32 Servicios de arrendamiento		5,454.00	81,626.40	101,450.07	5,365.44	107,420.31	1,944.00	2,071.71	-	-	-	-	305,331.93
5.1.33 Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	3,058.56	14,445.00	40,090.00	3,101.76	2,970.00	66,601.88	2,970.00	2,970.00	114,870.69	-	-	-	251,077.87
5.1.34 Servicios financieros, bancarios y comerciales	12,173.04	11,716.00	11,931.76	11,747.59	14,024.40	12,453.76	11,616.24	343,285.47	9,662.80	-	-	-	438,611.06
5.1.35 Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación		14,040.00	20,174.40	11,880.00	1,615.00	18,468.00	70,358.00	3,132.00	20,291.04	-	-	-	159,958.44
5.1.36 Servicios de comunicación social y publicidad		34,800.00	17,400.00	-	34,800.00	-	34,800.00	17,400.00	17,400.00	-	-	-	156,600.00
5.1.37 Servicios de traslado y viáticos	5,216.26			12,826.25		2,527.23	1,617.43		1,920.70	-	-	-	67,213.45
5.1.38 Servicios oficiales					1,314.16	2,527.23	1,617.43		1,920.70	-	-	-	7,379.52
5.1.39 Otros servicios generales	11,409.00	11,409.00	11,454.00	11,453.00	11,453.00	11,710.00	11,385.00	11,447.00	10,737.00	-	-	-	91,051.00
6.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.3 Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.4 Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5 Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.6 Donativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3 Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.3 Convenios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.3.1 Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.3.2 Convenios de descentralización y otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.1 Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.1.1 Intereses de la Deuda Pública Interna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.2.1 Comisiones de la Deuda Pública Interna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.3 Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.3.1 Gastos de la Deuda Pública Interna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.4 Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.4.1 Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	-	54,621.00	39,913.95	-	-	46,359.26	-	-	44,547.76	-	-	-	185,441.97
5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	-	-	38,713.95	-	-	38,359.26	-	-	34,267.76	-	-	-	111,340.97
5.5.1.1 Estimaciones de Pérdida por Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.2 Estimaciones de Pérdida por Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.3 Depreciación de Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.4 Depreciación de Infraestructura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.5 Depreciación de Bienes Muebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.6 Deterioro de Bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.7 Amortización de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.8 Disminución de bienes por pérdida u obsolescencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.2 Provisiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.2.1 Provisiones de pasivos a corto plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.2.2 Provisiones de pasivos a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.9 Otros Gastos	-	54,621.00	1,200.00	-	-	8,000.00	-	-	10,280.00	-	-	-	74,101.00
5.5.9.1 Gastos de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.9.3 Bonificaciones y descuentos otorgados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
 Estado de Actividades Analítico Mensual
 Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023
 (Cifras en Pesos)



RUBRO / CUENTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
5.5.9.9 Otros gastos varios		54,621.00	1,200.00			8,000.00			10,280.00				74,101.00
6.6 Inversión Pública													
5.6.1 Inversión Pública No Capitalizable													
5.6.1.1 Construcción en bienes no capitalizable													
Total de Gastos y Otras Pérdidas	575,622.14	566,327.74	915,092.26	762,672.11	810,396.79	773,554.26	709,128.73	926,313.38	863,451.23				6,942,558.64
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,156,210.94	923,907.67	724,244.13	1,121,720.06	1,645,604.80	1,294,593.85	841,226.46	599,298.54	445,662.37				8,752,358.82

Lic. Fernando Torres Lirteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jimenez Mitz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUlipAS
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre 2023



(Cifras en pesos)

	2023	31-dic-22	2023	31-dic-22
1 ACTIVO				
1.1 Activo Circulante				
1.1.1 Efectivo y Equivalentes	44,598,380.19	38,343,336.59	635,082.33	590,657.96
1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,901.58	2,895.39	0	0
1.1.3 Derechos a Recibir Bienes o Servicios	380.82	3,257,030.11	0	0
1.1.4 Inventarios	90,000.10	90,000.10	0	0
1.1.5 Almacenes	0.00	0.00	0	0
1.1.6 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0	0
1.1.9 Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0	0
Total de Activos Circulantes	44,692,662.69	41,693,362.19	635,082.33	590,657.96
1.2 Activo No Circulante				
1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo	16,324,201.15	16,324,201.15	0	0.00
1.2.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	135,987,159.30	147,351,652.48	0	0.00
1.2.3 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,309,752.89	22,057,282.99	0	0.00
1.2.4 Bienes Muebles	2,970,275.46	2,313,921.70	0	0.00
1.2.5 Activos Intangibles	34,245.52	34,245.52	0	0.00
1.2.6 Depreciaciones, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,056,194.49	-1,946,853.52	0	0.00
1.2.7 Activos Diferidos	0	0	0	0.00
1.2.8 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0.00
1.2.9 Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0.00
Total de Activos No Circulantes	180,667,439.83	186,134,450.32	0	0

	2023	31-dic-22	2023	31-dic-22
2 PASIVO				
2.1 Pasivo Circulante				
2.1.1 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	135,987,159.30	147,351,652.48	0	0.00
2.1.2 Documentos por Pagar Corto Plazo	27,309,752.89	22,057,282.99	0	0.00
2.1.3 Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	2,970,275.46	2,313,921.70	0	0.00
2.1.4 Títulos y Valores a Corto Plazo	34,245.52	34,245.52	0	0.00
2.1.5 Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0	0.00
2.1.6 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	0	0.00
2.1.7 Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.00
2.1.9 Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	0	0.00
Total de Pasivos Circulantes	176,542,433.17	179,057,398.69	0	0
2.2 Pasivo No Circulante				
2.2.1 Cuentas por Pagar a Largo Plazo	16,324,201.15	16,324,201.15	0	0.00
2.2.2 Documentos por Pagar a Largo Plazo	135,987,159.30	147,351,652.48	0	0.00
2.2.3 Deuda Pública a Largo Plazo	2,970,275.46	2,313,921.70	0	0.00
2.2.4 Pasivos Diferidos a Largo Plazo	34,245.52	34,245.52	0	0.00
2.2.5 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	0	0.00
2.2.6 Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	0.00
Total de Pasivos No Circulantes	179,615,862.53	186,344,121.34	0	0

	2023	31-dic-22	2023	31-dic-22
3 HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
3.1 Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido				
3.1.1 Aportaciones	29,730,722.14	29,730,722.14	29,730,722.14	29,730,722.14
3.1.2 Donaciones de Capital	0	0	0	0
3.1.3 Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	194,894,296.05	197,506,432.41	0	0
3.2 Hacienda Pública / Patrimonio Generado				
3.2.1 Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	8,752,358.82	32,628,276.21	8,752,358.82	32,628,276.21
3.2.2 Resultado de Ejercicios Anteriores	50,154,779.93	17,526,503.72	50,154,779.93	17,526,503.72
3.2.3 Revaluos	0	0	0	0
3.2.4 Reservas	135,987,159.30	147,351,652.48	135,987,159.30	147,351,652.48
3.2.5 Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0
3.3 Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio				
3.3.1 Resultado por Posición Monetaria	224,525,020.19	227,237,154.55	224,525,020.19	227,237,154.55
3.3.2 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	225,260,102.52	227,827,812.51	225,260,102.52	227,827,812.51
Total de Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	225,260,102.52	227,827,812.51	225,260,102.52	227,827,812.51

	2023	31-dic-22	2023	31-dic-22
4.1 LEY DE INGRESOS				
4.1.1 Ley de Ingresos Estimada	97,573,668	31,662,686	97,573,668	31,662,686
4.1.2 Ley de Ingresos por Ejecutar	81,878,751	11,896,683	81,980,018	44,578,394
4.1.3 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0	34,600,980	0	34,600,980
4.1.4 Ley de Ingresos Devengada	15,694,917	54,366,983	15,593,650	28,078,215
4.1.5 Ley de Ingresos Recaudada	15,694,917	54,366,983	12,665,940	21,685,271
4.1.6 Ley de Ingresos Recaudada por Ejecutar	0	0	0	0
4.1.7 Ley de Ingresos Recaudada por Ejecutar	0	0	0	0
4.1.8 Ley de Ingresos Recaudada por Ejecutar	0	0	0	0
4.1.9 Ley de Ingresos Recaudada por Ejecutar	0	0	0	0
Total de Ingresos	210,142,233	102,526,652	217,219,596	139,535,566

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Tzuc Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023
(Cifras en pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022	\$ 29,730,722.14				\$ 29,730,722.14
Aportaciones Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	29,730,722.14				29,730,722.14
Hacienda Pública/Patrimonio Generado de 2022		\$ 164,878,156.20	\$ 32,628,276.21		\$197,506,432.41
Resultado del ejercicio (Ahorro / Desahorro)		164,878,156.20	32,628,276.21		32,628,276.21
Resultados de Ejercicios Anteriores		17,526,503.72			17,526,503.72
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		147,351,652.48			147,351,652.48
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2022	\$ 29,730,722.14	\$ 164,878,156.20	\$ 32,628,276.21	\$ -	\$227,237,154.55
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2023					
Aportaciones Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023		\$ 32,628,276.21	-\$ 35,240,410.57		-\$ 2,612,134.36
Resultado del ejercicio (Ahorro / Desahorro)		32,628,276.21	-35,240,410.57		-2,612,134.36
Resultados de Ejercicios Anteriores					
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023	\$ 29,730,722.14	\$ 197,506,432.41	-\$ 2,612,134.36		\$224,625,020.19

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Márquez
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Rakasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023

(Cifras en pesos)



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	14,732,483.44	12,164,773.45
Activo Circulante	3,256,649.29	6,255,949.79
Efectivo y Equivalentes		6,255,043.60
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	906.19
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,256,649.29	
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	11,475,834.15	5,908,823.66
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,364,493.18	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		5,252,469.90
Bienes Muebles		656,353.76
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	111,340.97	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	44,424.37	
Pasivo Circulante	44,424.37	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	44,424.37	
Documentos por Pagar Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	32,628,276.21	35,240,410.57
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		





"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023
(Cifras en pesos)



Concepto	Origen	Aplicación
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
Hacienda Pública / Patrimonio Generado		
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	32,628,276.21	35,240,410.57
Resultado de Ejercicios Anteriores	32,628,276.21	23,875,917.39
Revalúos		
Reservas		11,364,493.18
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023
(Cifras en pesos)



CONCEPTO	TRIMESTRAL	ACUMULADO
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	4,386,267.15	18,920,983.93
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,404,980.71	15,694,917.46
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Otros Orígenes de Operación	- 18,713.56	3,226,066.47
Aplicación	2,474,345.58	6,757,116.67
Servicios Personales	1,393,703.74	4,180,669.17
Materiales y Suministros	325,455.42	1,030,621.43
Servicios Generales	755,186.42	1,545,826.07
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,911,921.57	12,163,867.26
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	656,353.76	5,908,823.66
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	5,252,469.90
Bienes Muebles	656,353.76	656,353.76
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	- 656,353.76	- 5,908,823.66
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023
 (Cifras en pesos)



CONCEPTO	TRIMESTRAL	ACUMULADO
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento		
Aplicación		-
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-	-
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,255,567.81	6,255,043.60
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	38,343,336.59	38,343,336.59
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	1,255,567.81	44,598,380.19

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró



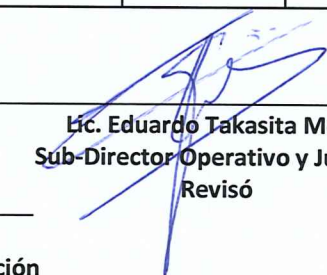
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


**Estado Analítico del Activo
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023
(Cifras en pesos)**



Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Período 5= (4 - 1)
ACTIVO	227,827,812.51	40,288,383.00	42,856,092.99	225,260,102.52	-2,567,709.99
Activo Circulante	41,693,362.19	31,497,318.68	28,498,018.18	44,692,662.69	2,999,300.50
Efectivo y Equivalentes	38,343,336.59	15,745,732.93	9,490,689.33	44,598,380.19	6,255,043.60
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,995.39	15,751,559.09	15,750,652.90	3,901.58	906.19
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,257,030.11	26.66	3,256,675.95	380.82	-3,256,649.29
Inventarios	90,000.10	0.00	0.00	90,000.10	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	186,134,450.32	8,791,064.32	14,358,074.81	180,567,439.83	-5,567,010.49
Inversiones Financieras a Largo Plazo	16,324,201.15	0.00	0.00	16,324,201.15	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	147,351,652.48	2,882,240.66	14,246,733.84	135,987,159.30	-11,364,493.18
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,057,282.99	5,252,469.90	0.00	27,309,752.89	5,252,469.90
Bienes Muebles	2,313,921.70	656,353.76	0.00	2,970,275.46	656,353.76
Activos Intangibles	34,245.52	0.00	0.00	34,245.52	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,946,853.52	0.00	111,340.97	-2,058,194.49	-111,340.97
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró





Estados e Informes Presupuestarios

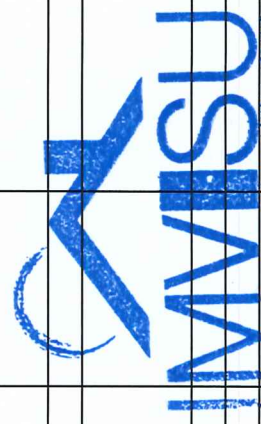
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Aprovechamientos						
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	24,641,736.85		24,641,736.85	15,694,917.46	15,694,917.46	8,946,819.39
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos distintos de Aportaciones	40,250,220.00		40,250,220.00	-	-	40,250,220.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Total	64,891,956.85	-	64,891,956.85	15,694,917.46	15,694,917.46	49,197,039.39
				Ingresos excedentes		
Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento						
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	Ingreso					Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos ¹						
Aprovechamientos ²						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	40,250,220.00		40,250,220.00	-	-	40,250,220.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Productos ¹						
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	24,641,736.85		24,641,736.85	15,694,917.46	15,694,917.46	8,946,819.39



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



		Ingreso		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones				
Ingresos Derivados de Financiamiento				
Ingresos Derivados de Financiamientos				
Total		64,891,956.85	-	64,891,956.85
			Ingresos excedentes	15,694,917.46
				49,197,039.39

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.


Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella-Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


Lic. Edúgido Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
2021-2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
9000 Deuda Pública	1	2	(3=1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
9900 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$ 100,000.00	\$ -	\$ 100,000.00	\$ -	\$ -	\$ 100,000.00
	100,000.00		100,000.00			100,000.00
TOTALES	\$ 97,573,668.09	\$ -	\$ 97,573,668.09	\$ 12,665,940.33	\$ 12,665,940.33	\$ 84,907,727.76

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



	Concepto	Egresos					Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
		1	2	(3=1+2)	4	5	
1000	Servicios Personales	\$ 6,844,000.00	\$ -	\$ 6,844,000.00	\$ 4,180,669.17	\$ 4,180,669.17	\$ 2,663,330.83
1100	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	4,157,000.00	-	4,157,000.00	3,030,143.16	3,030,143.16	1,126,856.84
113	Sueldos base al personal permanente	4,157,000.00	-	4,157,000.00	3,030,143.16	3,030,143.16	1,126,856.84
1200	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
1300	Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,137,000.00	-	1,137,000.00	368,184.56	368,184.56	768,815.44
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	500,000.00	-	500,000.00	54,935.47	54,935.47	445,064.53
134	Compensaciones	637,000.00	-	637,000.00	313,249.09	313,249.09	323,750.91
1400	Seguridad Social	1,150,000.00	-	1,150,000.00	782,341.45	782,341.45	367,658.55
141	Aportaciones de seguridad social	550,000.00	-	550,000.00	275,918.12	275,918.12	274,081.88
142	Aportaciones a fondos de vivienda	600,000.00	-	600,000.00	506,423.33	506,423.33	93,576.67
1500	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	400,000.00	-	400,000.00	-	-	400,000.00
152	Indemnizaciones	400,000.00	-	400,000.00	-	-	400,000.00
2000	Materiales y Suministros	\$ 5,962,156.00	\$ -	\$ 5,962,156.00	\$ 1,030,621.43	\$ 1,030,621.43	\$ 4,931,534.57
2100	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,170,000.00	-	1,170,000.00	535,892.48	535,892.48	634,107.52
211	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	300,000.00	-	300,000.00	118,438.97	118,438.97	181,561.03
212	Materiales y útiles de impresión y reproducción	200,000.00	-	200,000.00	50,012.24	50,012.24	149,987.76
214	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	120,000.00	-	120,000.00	93,020.26	93,020.26	26,979.74
215	Material impreso e información digital	400,000.00	-	400,000.00	226,794.28	226,794.28	173,205.72
216	Material de limpieza	150,000.00	-	150,000.00	47,626.73	47,626.73	102,373.27
2200	Alimentos y Utensilios	80,000.00	-	80,000.00	22,598.30	22,598.30	57,401.70
221	Productos alimenticios para personas	60,000.00	-	60,000.00	22,535.60	22,535.60	37,464.40
223	Utensilios para el servicio de alimentación	20,000.00	-	20,000.00	62.70	62.70	19,937.30
2300	Materias Primas y Materiales De Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
2400	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	3,517,156.00	-	3,517,156.00	221,762.83	221,762.83	3,295,393.17
241	Productos minerales no metálicos	450,000.00	-	450,000.00	24,908.62	24,908.62	425,091.38
242	Cemento y productos de concreto	500,000.00	-	500,000.00	10,304.59	10,304.59	489,195.41
243	Cal, yeso y productos de yeso	200,000.00	-	200,000.00	-	-	200,000.00
244	Madera y productos de madera	267,156.00	-	267,156.00	15,852.14	15,852.14	251,303.86
245	Vidrio y productos de vidrio	350,000.00	-	350,000.00	-	-	350,000.00
246	Material eléctrico y electrónico	500,000.00	-	500,000.00	4,580.73	4,580.73	495,419.27
247	Artículos metálicos para la construcción	700,000.00	-	700,000.00	106,947.32	106,947.32	593,052.68
249	Otros materiales y artículos de construcción y reparación	550,000.00	-	550,000.00	58,669.43	58,669.43	491,330.57
2500	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
253	Medicinas y productos farmacéuticos	50,000.00	-	50,000.00	-	-	50,000.00
256	Fibras sintéticas, hules, plásticos y derivados	50,000.00	-	50,000.00	-	-	50,000.00
2600	Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	400,000.00	-	400,000.00	277,840.80	277,840.80	162,159.20

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	(3=1+2)	4	5	
261 Combustibles, lubricantes y aditivos	400,000.00	-	400,000.00	237,840.80	237,840.80	162,159.20
2700 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	400,000.00	-	400,000.00	6,951.60	6,951.60	393,048.40
271 Vestuario y uniformes	200,000.00	-	200,000.00	-	-	200,000.00
272 Prendas de seguridad y protección personal	200,000.00	-	200,000.00	6,951.60	6,951.60	193,048.40
2800 Materiales y Suministros para Seguridad	-	-	-	-	-	-
2900 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	295,000.00	-	295,000.00	5,575.42	5,575.42	289,424.58
291 Herramientas menores	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
292 Refacciones y accesorios menores de edificios	15,000.00	-	15,000.00	-	-	15,000.00
293 Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	30,000.00	-	30,000.00	-	-	30,000.00
294 Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información	50,000.00	-	50,000.00	5,575.42	5,575.42	44,424.58
296 Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
3000 Servicios Generales	\$ 4,800,000.00	\$ -	\$ 4,800,000.00	\$ 1,545,826.07	\$ 1,545,826.07	\$ 3,254,173.93
3100 Servicios Básicos	410,000.00	-	410,000.00	68,602.80	68,602.80	341,397.20
311 Energía eléctrica	50,000.00	-	50,000.00	8,783.00	8,783.00	41,217.00
313 Agua	50,000.00	-	50,000.00	10,741.00	10,741.00	39,259.00
317 Servicios de acceso de Internet, redes y procesamiento de información	300,000.00	-	300,000.00	46,476.00	46,476.00	253,524.00
318 Servicios postales y telegráficos	10,000.00	-	10,000.00	2,602.80	2,602.80	7,397.20
3200 Servicios de Arrendamiento	680,000.00	-	680,000.00	305,331.93	305,331.93	374,668.07
323 Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	80,000.00	-	80,000.00	21,540.33	21,540.33	58,459.67
326 Arrendamiento de maquinaria, otros equipos y herramientas	500,000.00	-	500,000.00	283,791.60	283,791.60	216,208.40
329 Otros arrendamientos	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
3300 Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	855,000.00	-	855,000.00	251,077.87	251,077.87	603,922.13
331 Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	500,000.00	-	500,000.00	223,600.51	223,600.51	276,399.49
333 Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información	250,000.00	-	250,000.00	27,477.36	27,477.36	222,522.64
334 Servicios de Capacitación	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
336 Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión	5,000.00	-	5,000.00	-	-	5,000.00
3400 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	900,000.00	-	900,000.00	438,611.06	438,611.06	461,388.94
341 Servicios financieros y bancarios	300,000.00	-	300,000.00	106,082.00	106,082.00	193,918.00
345 Seguro de bienes patrimoniales	600,000.00	-	600,000.00	332,529.06	332,529.06	267,470.94
3500 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	750,000.00	-	750,000.00	159,968.44	159,968.44	590,041.56
351 Conservación y mantenimiento menor de inmuebles	100,000.00	-	100,000.00	44,249.40	44,249.40	55,750.60
352 Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	6 = (3 - 4)	
	1	2	(3=1+2)	4	5		
353	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnología de la información						
355	Reparación y mantenimiento de equipo de transporte	150,000.00		150,000.00	2,700.00	2,700.00	147,300.00
357	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta	300,000.00		300,000.00	98,280.00	98,280.00	201,720.00
358	Servicios de limpieza y manejo de desechos	50,000.00		50,000.00	11,597.04	11,597.04	38,402.96
359	Servicios de jardinería y fumigación	50,000.00		50,000.00	3,132.00	3,132.00	46,868.00
3600	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	300,000.00	-	300,000.00	156,600.00	156,600.00	143,400.00
361	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales	50,000.00		50,000.00	-	-	50,000.00
366	Servicios de Creación y difusión de contenido exclusivamente a través de internet	250,000.00		250,000.00	156,600.00	156,600.00	93,400.00
3700	Servicios de Traslado y Viáticos	235,000.00	-	235,000.00	67,213.45	67,213.45	167,786.55
371	Pasajes aéreos	50,000.00		50,000.00	14,389.11	14,389.11	35,610.89
372	Pasajes terrestres	75,000.00		75,000.00			75,000.00
375	Viáticos en el país	110,000.00		110,000.00	52,824.34	52,824.34	57,175.66
3800	Servicios Oficiales	150,000.00	-	150,000.00	7,379.52	7,379.52	142,620.48
381	Gastos de ceremonial	50,000.00		50,000.00			50,000.00
382	Gastos de orden social y cultural	50,000.00		50,000.00			50,000.00
385	Gastos de representación	50,000.00		50,000.00	7,379.52	7,379.52	42,620.48
3900	Otros Servicios Generales	520,000.00	-	520,000.00	91,051.00	91,051.00	428,949.00
392	Impuestos y derechos	100,000.00		100,000.00			100,000.00
395	Penas, multas, accesorios y actualizaciones	5,000.00		5,000.00			5,000.00
398	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral	415,000.00		415,000.00	91,051.00	91,051.00	323,949.00
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 1,620,000.00	\$ -	\$ 1,620,000.00	\$ 656,353.76	\$ 656,353.76	\$ 963,646.24
5100	Mobiliario y Equipo de Administración	600,000.00	-	600,000.00	160,453.76	160,453.76	439,546.24
511	Muebles de oficina y estantería	250,000.00		250,000.00			250,000.00
512	Muebles, excepto de oficina y estantería	-		-			-
515	Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	250,000.00		250,000.00	160,453.76	160,453.76	89,546.24
519	Otros mobiliarios y equipos de administración	100,000.00		100,000.00			100,000.00
5200	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
5300	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	650,000.00	-	650,000.00	495,900.00	495,900.00	154,100.00
5400	Vehículos y Equipo de Transporte	650,000.00	-	650,000.00	495,900.00	495,900.00	154,100.00
541	Vehículos y equipo de transporte	650,000.00		650,000.00	495,900.00	495,900.00	154,100.00
5500	Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
5600	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	70,000.00	-	70,000.00	-	-	70,000.00
567	Herramientas y máquinas-herramienta	70,000.00		70,000.00			70,000.00
5700	Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
 Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	(3=1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
5800 Bienes Inmuebles	300,000.00	-	300,000.00	-	-	300,000.00
581 Terrenos	300,000.00	-	300,000.00	-	-	300,000.00
6000 Inversión Pública	\$ 78,247,512.09	\$ -	\$ 78,247,512.09	\$ 5,252,469.90	\$ 5,252,469.90	\$ 72,995,042.19
6100 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	78,247,512.09	-	78,247,512.09	5,252,469.90	5,252,469.90	72,995,042.19
611 Edificación no habitacional	40,250,220.00	-	40,250,220.00	-	-	40,250,220.00
614 División de terrenos y construcción de obras de urbanización	37,997,292.09	-	37,997,292.09	5,252,469.90	5,252,469.90	32,744,822.19
617 Instalaciones y equipamiento en construcciones	-	-	-	-	-	-
7000 Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8000 Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
9000 Deuda Pública	\$ 100,000.00	\$ -	\$ 100,000.00	\$ -	\$ -	\$ 100,000.00
9900 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
991 ADEFAS	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
TOTALES	\$ 97,573,668.09	\$ -	\$ 97,573,668.09	\$ 12,665,940.33	\$ 12,665,940.33	\$ 84,907,727.76

Lic. Fernando Torres-Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mitz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Jakasifa Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado
Clasificación por Objeto del Gasto Capitulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023

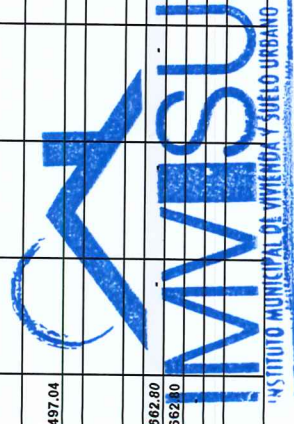
Capítulo / Concepto / Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
1000 Servicios Personales	\$ 510,579.13	\$ 414,091.48	\$ 510,239.67	\$ 414,098.36	\$ 525,976.13	\$ 411,980.66	\$ 515,606.76	\$ 386,469.60	\$ 491,628.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,180,669.17
1100 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	346,391.60	347,741.36	347,741.36	347,741.36	342,125.42	336,246.74	309,058.28	323,853.93	329,243.11	-	-	-	3,030,143.16
113 Sueldos base al personal permanente	346,391.60	347,741.36	347,741.36	347,741.36	342,125.42	336,246.74	309,058.28	323,853.93	329,243.11	-	-	-	3,030,143.16
1200 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121 Honorarios asimilables a salarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122 Sueldos base al personal eventual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124 Reintegración a los representantes de los trabajadores y de los patronos en la Junta de Conciliación y Arbitraje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1300 Remuneraciones Adicionales y Especiales	33,916.61	34,041.56	34,041.56	34,041.56	48,217.78	43,337.28	72,505.11	34,041.56	34,041.56	-	-	-	368,184.56
131 Primas por años de servicios efectivos prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
132 Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	-	-	-	-	7,176.20	9,295.72	38,463.55	-	-	-	-	-	54,935.47
133 Horas extraordinarias	33,916.61	34,041.56	34,041.56	34,041.56	41,041.56	34,041.56	34,041.56	34,041.56	34,041.56	-	-	-	313,249.09
1400 Seguridad Social	130,270.92	32,308.56	128,456.75	32,315.44	135,632.95	32,398.64	134,042.37	28,574.11	128,343.77	-	-	-	782,341.45
141 Aportaciones de seguridad social	32,363.65	32,308.56	28,066.99	32,315.44	30,851.56	32,398.64	29,138.51	28,574.11	29,901.66	-	-	-	275,918.12
142 Aportaciones a fondos de vivienda	97,907.27	-	100,389.76	-	104,781.39	-	104,902.86	-	98,442.05	-	-	-	506,423.33
143 Aportaciones al sistema para el retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
144 Aportaciones para seguros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1500 Otras Prestaciones Sociales y Económicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151 Cuotas para el fondo de ahorro y fondo de trabajo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152 Indemnizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000 Materiales y Suministros	\$ 44,595.15	\$ 25,751.26	\$ 155,634.08	\$ 182,563.08	\$ 205,846.26	\$ 90,776.18	\$ 53,759.30	\$ 153,639.20	\$ 118,057.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,030,621.43
2100 Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	21,359.65	18,231.07	84,503.59	68,024.26	103,715.72	29,007.82	17,817.70	114,644.58	78,588.09	-	-	-	535,692.48
211 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	14,397.33	2,423.42	17,402.46	5,220.00	3,144.23	13,094.81	5,510.00	46,085.08	11,161.64	-	-	-	118,438.97
212 Materiales y útiles de impresión y reproducción	-	-	11,134.84	-	17,081.00	-	-	-	21,796.40	-	-	-	50,012.24
214 Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	7,135.65	-	35,904.86	-	30,550.92	6,697.81	-	1,743.50	10,987.62	-	-	-	93,020.26
215 Material impreso e información digital	-	-	10,788.00	61,969.06	42,920.00	7,215.20	8,447.70	66,816.00	28,638.32	-	-	-	226,794.28
216 Material de limpieza	6,962.32	8,672.00	9,273.43	835.20	10,019.57	2,000.00	3,860.00	-	6,004.21	-	-	-	47,626.73
217 Materiales y útiles de enseñanza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
218 Materiales para el registro e identificación de bienes y personas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2200 Alimentos y Utensilios	2,369.28	-	8,088.61	-	3,145.41	3,795.00	-	5,200.00	-	-	-	-	22,588.30
221 Productos alimenticios para personas	2,369.28	-	8,088.61	-	3,092.71	3,795.00	-	5,200.00	-	-	-	-	22,535.60
223 Utensilios para el servicio de alimentación	-	-	-	-	62.70	-	-	-	-	-	-	-	62.70
2300 Materias Primas y Materiales De Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2400 Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	-	-	40,206.30	88,575.00	68,814.64	19,419.89	4,747.00	-	-	-	-	-	221,762.83
241 Productos minerales no metálicos	-	-	19,797.98	4,225.64	885.00	-	-	-	-	-	-	-	24,908.62
242 Cemento y productos de concreto	-	-	216.00	-	9,999.94	-	588.65	-	-	-	-	-	10,804.59
243 Cal, yeso y productos de yeso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
244 Madera y productos de madera	-	-	4,336.50	-	11,515.64	-	-	-	-	-	-	-	15,852.14
245 Vidrio y productos de vidrio	-	-	-	-	3,985.25	-	-	-	-	-	-	-	4,560.73
246 Material eléctrico y electrónico	-	-	2,029.35	81,200.00	8,670.18	11,339.44	3,708.35	-	-	-	-	-	106,947.32
247 Artículos metálicos para la construcción	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
248 Materiales complementarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
249 Otros materiales y artículos de construcción y reparación	-	-	13,230.99	7,375.00	30,417.99	7,195.45	450.00	-	-	-	-	-	68,669.43
2600 Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Productos químicos básicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
252 Fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
253 Medicinas y productos farmacéuticos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
254 Materiales, accesorios y suministros médicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
255 Materiales, accesorios y suministros de laboratorio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
256 Fibras sintéticas, hules, plásticos y derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
259 Otros productos químicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2600 Combustibles, Lubricantes y Aditivos	20,866.22	7,520.19	22,835.58	25,963.82	30,170.49	38,553.47	28,043.60	33,794.62	30,992.81	-	-	-	237,840.80
261 Combustibles, lubricantes y aditivos	20,866.22	7,520.19	22,835.58	25,963.82	30,170.49	38,553.47	28,043.60	33,794.62	30,992.81	-	-	-	237,840.80

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Capítulo / Concepto / Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
2700 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,801.60	-	-	-	6,951.60
271 Vestuario y uniformes	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,801.60	-	-	-	6,951.60
272 Prendas de seguridad y protección personal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
273 Artículos deportivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
274 Productos textiles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
275 Blancos y otros productos textiles, excepto prendas de vestir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2800 Materiales y Suministros para Seguridad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2900 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	-	-	-	-	-	-	-	-	5,575.42	-	-	-	5,575.42
291 Herramientas menores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
292 Refacciones y accesorios menores de edificios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
293 Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
294 Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
295 Refacciones y accesorios menores de equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	-	-	-	-	-	-	-	5,575.42	-	-	-	5,575.42
296 Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
298 Refacciones y accesorios menores de maquinaria y otros equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
299 Refacciones y accesorios menores otros bienes muebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3000 Servicios Generales	\$ 20,447.86	\$ 91,864.00	\$ 209,304.56	\$ 166,010.67	\$ 78,574.40	\$ 224,438.16	\$ 139,764.67	\$ 386,204.58	\$ 239,217.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,545,926.07
3100 Servicios Básicos	-	-	26,628.00	13,552.00	7,032.40	5,257.00	5,071.00	5,898.40	5,164.00	-	-	-	68,602.80
311 Energía eléctrica	-	-	395.00	8,388.00	-	93.00	-	-	-	-	-	-	8,783.00
313 Agua	-	-	10,741.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,741.00
314 Telefonía tradicional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
315 Telefonía celular	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
316 Servicios de telecomunicaciones y satélites	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
317 Servicios de acceso de Internet, redes y procesamiento de información	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
318 Servicios postales y telegráficos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3200 Servicios de Arrendamiento	-	5,454.00	81,626.40	101,450.07	5,365.44	107,420.31	1,944.00	2,071.71	-	-	-	-	305,331.93
323 Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	-	5,454.00	-	4,649.67	5,365.44	2,055.51	1,944.00	2,071.71	-	-	-	-	21,540.33
324 Arrendamiento de equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
325 Arrendamiento de equipo de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
326 Arrendamiento de maquinaria, otros equipos y herramientas	-	-	81,626.40	96,800.40	-	105,364.80	-	-	-	-	-	-	283,791.60
328 Arrendamiento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
329 Otros arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3300 Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	3,058.56	14,445.00	40,090.00	3,101.76	2,970.00	66,601.86	2,970.00	2,970.00	114,870.69	-	-	-	251,077.87
331 Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	-	11,475.00	37,120.00	-	-	63,631.86	-	-	111,373.65	-	-	-	223,600.51
332 Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
333 Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
335 Servicios de investigación científica y desarrollo	3,058.56	2,970.00	2,970.00	3,101.76	2,970.00	2,970.00	2,970.00	2,970.00	3,497.04	-	-	-	27,477.36
336 Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
338 Servicios de vigilancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3400 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	12,173.04	11,716.00	11,931.76	11,747.59	14,024.40	12,453.76	11,616.24	343,285.47	9,662.80	-	-	-	438,611.06
341 Servicios financieros y bancarios	12,173.04	11,716.00	11,931.76	11,654.52	14,024.40	12,453.76	11,616.24	10,849.48	9,662.80	-	-	-	106,082.00
345 Seguro de bienes patrimoniales	-	-	-	93.07	-	-	-	332,435.99	-	-	-	-	332,529.06
347 Fletes y maniobras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
349 Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
 Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado
 Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
 Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Capítulo / Concepto / Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
569 Otros equipos													
6000 Activos Biológicos													
6000 Bienes Inmuebles													
681 Terrenos													
583 Edificios no residenciales													
589 Otros bienes inmuebles													
6000 Activos Intangibles													
591 Software													
597 Licencias informáticas e intelectuales													
599 Otros activos intangibles													
6000 Inversión Pública													
6100 Obra Pública en Bienes de Dominio Público		\$ 346,990.52	\$ 4,816,479.38			\$ 89,100.00							\$ 5,252,469.90
611 Edificación no habitacional		\$ 346,990.52	\$ 4,816,479.38			\$ 89,100.00							\$ 5,252,469.90
614 División de terrenos y construcción de obras de urbanización		346,990.52	4,816,479.38			89,100.00							5,252,469.90
617 Instalaciones y equipamiento en construcciones													
6200 Obra Pública en Bienes Propios													
622 Edificación no habitacional													
624 División de terrenos y construcción de obras de urbanización													
627 Instalaciones y equipamiento en construcciones especializadas													
629 Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos especializados													
6300 Proyectos Productivos y Acciones de Fomento													
7000 Inversiones Financieras y Otras Provisiones													
7100 Productivas													
7200 Acciones y Participaciones de Capital													
7300 Compra de Títulos y Valores													
7400 Concesión de Préstamos													
7500 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y otros Análogos													
7600 Otras Inversiones Financieras													
7900 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales													
8000 Participaciones y Aportaciones													
8100 Participaciones													
8300 Aportaciones													
8500 Convenios													
851 Convenios de reasignación													
9000 Deuda Pública													
9100 Amortización de la Deuda Pública													
911 Amortización de la deuda interna con instituciones de crédito													
9200 Intereses de la Deuda Pública													
921 Intereses de la deuda interna con instituciones de crédito													
9300 Comisiones de la Deuda Pública													
9400 Gastos de la Deuda Pública													
9500 Costo por Coberturas													
9600 Apoyos Financieros													
9900 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)													
991 ADEFAS													
TOTALES	\$ 575,622.14	\$ 878,597.26	\$ 6,591,657.69	\$ 762,672.11	\$ 810,396.79	\$ 846,295.00	\$ 749,128.73	\$ 926,313.38	\$ 1,495,257.23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,685,940.33

[Firma]
 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó

[Firma]
 CPA Brenda Estrella Jiménez IMZ
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Autorizó

[Firma]
 Lic. Fernando Torres-Uribeaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó



*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
2021-2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado (3=1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
01 Gasto Corriente	17,606,156.00		17,606,156.00	6,757,116.67	6,757,116.67	10,849,039.33
02 Gasto de Capital	79,867,512.09		79,867,512.09	5,908,823.66	5,908,823.66	73,958,688.43
03 Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	100,000.00		100,000.00			100,000.00
04 Pensiones y Jubilaciones						
05 Participaciones						
TOTALES	97,573,668.09		97,573,668.09	12,665,940.33	12,665,940.33	84,907,727.76

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jaramíz Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	(3=1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Dependencia o Unidad Administrativa 1	97,573,668.09					
Dependencia o Unidad Administrativa 2			97,573,668.09	12,665,940.33	12,665,940.33	84,907,727.76
Dependencia o Unidad Administrativa 3						
Dependencia o Unidad Administrativa 4						
Dependencia o Unidad Administrativa 5						
Dependencia o Unidad Administrativa 6						
Dependencia o Unidad Administrativa 7						
Dependencia o Unidad Administrativa 8						
Dependencia o Unidad Administrativa xx						
TOTALES	97,573,668.09		97,573,668.09	12,665,940.33	12,665,940.33	84,907,727.76

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
2021-2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1	1	2	(3=1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gobierno						
1.1. Legislación						
1.2. Justicia						
1.3. Coordinación de la Política de Gobierno						
1.4. Relaciones Exteriores						
1.5. Asuntos Financieros y Hacendarios						
1.6. Seguridad Nacional						
1.7. Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
1.8. Otros Servicios Generales						
2						
Desarrollo Social						
2.1. Protección Ambiental						
2.2. Vivienda y Servicios a la Comunidad						
2.3. Salud	97,573,668.09		97,573,668.09	12,665,940.33	12,665,940.33	84,907,727.76
2.4. Recreación, Cultura y otras Manifestaciones Sociales						
2.5. Educación						
2.6. Protección Social						
2.7. Otros Asuntos Sociales						
3						
Desarrollo Económico						
3.1. Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
3.2. Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
3.3. Combustibles y Energía						
3.4. Minería, Manufacturas y Construcción						
3.5. Transporte						
3.6. Comunicaciones						
3.7. Turismo						
3.8. Ciencia, Tecnología e Innovación						
3.9. Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
4						
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores						
4.1. Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
4.2. Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y						
4.3. Saneamiento del Sistema Financiero						
4.4. Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
TOTALES	97,573,668.09		97,573,668.09	12,665,940.33	12,665,940.33	84,907,727.76

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





Anexos

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; width: fit-content; margin: auto;">SIN MOVIMIENTOS</div>		


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
51504700007	QUEMADOR GABINETE TECLADO MOUSE Y BOCINAS	8,118.10
51504700008	PROCESADOR CORE i3 MOTHERBOARD MEMORIA 4G DISCO DURO 500G	
51501900009	QUEMADOR GABINETE TECLADO MOUSE Y BOCINAS	8,118.10
51501900009	MONITOR LCD MARCA BENQ DE 18.5"	1,354.31
51503000010	MONITOR LCD MARCA BENQ DE 18.5"	1,354.31
51501300011	PROCURVE NETWORKING SWITCH	4,218.00
51501300012	IMPRESORA LASERJET A COLOR	2,886.00
51500600013	EQUIPO MULTIFUNCIONAL IMPRESORA, COPIADORA Y SCANNER	25,530.00
51504700014	C.P.U GENERICO CORE I5-2310 BOX 4C/4T 2.90GHZ 6M LGA 1155	6,623.37
51500600015	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, CPU ACTIVE COOL GENERICO, MONITOR	
51501900016	SAMSUNG LED 18.5 PLGS WIDE 1360X150NS	10,124.31
51501300017	C.P.U GENERICO ACTIVE COOL	7,580.19
51501300017	MONITOR SAMSUNG LED 18.5 PLGS WIDE 1360X150NS	1,776.00
51504700018	IMPRESORA EPSON FX-890	5,883.00
51501300019	C.P.U COMPLETO	16,060.55
51504700020	IMPRESORA MATRIZ DE PUNTO	7,888.00
51504700021	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO. INTEL CORE I5, HDD 500 GB,4GB MEM RAM	
51504700021	INCLUYE MONITOR 18.5 MOUSE Y TECLADO.	9,970.20
51504700022	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. EL CORE i5, HDD 500GB, 8GB MEM	
51504700022	RAM, DVDRW 24X, MONITOR 24 PULG. MOUSE Y TECLADO.	15,908.24
51504700071	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. INTEL CORE i13, HDD 500 GB, 8GB MEM	
51500300034	RAM 24X INCLUYE MONITOR MOUSE Y TECLADO.	13,688.00
51501300030	EQUIPO DE COMPUTO, PROC INTEL CORE i5 3.2 GHZ, HDD 1000GB, 8GB RAM,	
51501300029	DVDRW24X, INCLUYE MONITOR MOUSE Y TECLADO	14,906.00
51500600028	IMPRESORA EPSON FX SERIES FX-890	16,124.00
51501900027	IMPRESORA EPSON FX SERIES FX-890	11,252.00
51502400026	TECLADO	11,252.00
51502400025	MONITOR	16,448.80
51502400024	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	3,190.00
51502400023	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	1,125.20
51501000006	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	1,125.20
51501900032	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	1,125.20
51500600033	EQUIPO MULTIFUNCIONAL IMPRESORA, COPIADORA Y SCANNER	27,260.00
51500600075	MONITOR	2,524.39
51501400078	CPU INTEL CORE I5 4690 3.5 GB	5,483.32
51504600079	C.P.U. GENERICO	14,790.00
51500600082	TABLETA ELECTRONICA DIGITAL	20,919.95
51500600089	MOUSE VERTICAL	850.28
51501300090	PROCESADOR INTEL CP I5 2.7 GHZ	17,110.00
51500400091	WINDOWS 7	11,368.00
51500600093	IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 WF EPRINTER	3,707.91
51500600094	ALIENWARE AW17R4-7005SLV-PUS LAPTOP	64,148.00
51500600095	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	16,698.20
51500600096	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	16,698.20
51500600097	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	16,698.20
51500600098	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	16,698.20
51500600099	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	16,698.20
51500600107	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	16,698.20
51501900100	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	19,372.00
51501900101	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	4,982.20
51501900101	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	4,982.20



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
51501900102	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	4,982.20
51502500103	ESCANER PORTATIL BROTHER DS-720D	4,628.40
51500900104	DISCO DURO EXTERNO 2TB USB	2,958.00
51500900105	DISCO DURO EXTERNO 2TB USB	2,958.00
51501300106	IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 DOBLE CARTA	4,118.00
51504200110	NO-BREAK SMARTBITT, 900VA, 480W SBNB900LCD	2,883.30
	EQUIPO DE COMUNICACION SAMSUNG	17,829.00
54100800004	CAMIONETA NISSAN (ESTAQUITAS) NP300 CHASIS CAB T/M DH VERS. ESPECIAL	204,100.00
51500600115	COMPUTADORA DELL VOSTRO INTEL CORE i5-9400 8GB RAM	14,796.00
51500600116	COMPUTADORA DELL VOSTRO INTEL CORE i5-9400 8GB RAM	14,796.00
51500400117	LAP TOP DELL LATITUDE 3500, INTEL CORE i5 8265U 15 PULGADAS	18,252.00
54100800005	CAMIONETA CHEVROLET S10 2016 2PUERTAS 4CIL STD	240,720.00
54100400083	VEHICULO FORD ESCAPE 2017	418,400.00
54101100112	CAMIONETA CHEVROLET RANGER 2019 4PUERTAS 4CIL STD	329,700.00
	CAMARA FOTOGRAFICA POWERSHOT	2,386.50
	CAMARA FOTOGRAFICA	4,930.00
	CAMARA FOTOGRAFICA	4,930.00
56703600058	DESMALEZADORA	16,076.00
56703600062	DESMALEZADORA	17,650.00
56703600070	DESMALEZADORA	17,730.60
56703800072	ROTO MARTILLO 5/8 "	3,944.00
56703900073	SIERRA MAKITA CIRCULAR	2,436.00
56703800074	TALADRO ROTO MARTILLO PNEUMATICO URREA	14,964.00
56702900114	MOTOSIERRA	3,780.00
51100600001	ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GAVETAS COLOR ARENA	4,642.02
51100600002	ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GAVETAS COLOR ARENA	4,642.02
51108300003	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	2,277.72
51108400042	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	2,277.72
51108400043	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	2,277.72
51108400044	SILLON EJECUTIVO ALTO, MECANISMO RECLINABLE EN PIEL COLOR NEGRO	4,262.40
51108400045	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	1,424.13
51108400046	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	1,424.13
51108400047	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	1,424.13
51108400048	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	1,424.13
51108400049	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	1,424.13
51108400050	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	1,424.13
51108400051	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	1,424.13
51100700054	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	2,297.70
51100700055	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	2,297.70
51100700056	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	2,297.70
51100600059	ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL METALICO DE 4 GAVETAS COLOR ARENA	4,256.85
51100600060	ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL METALICO DE 4 GAVETAS COLOR ARENA	4,256.85
51101800063	MESA DE COMPUTO COLOR NOGAL	1,508.00
51905900064	ENFRIADOR DE AGUA GRANDE (PAT 227 2)	4,176.00
51108400065	SILLON EJECUTIVO PIEL NEGRO	1,392.00
51107800066	SILLA DE VISITA C/2 ASIENTOS NEGRO	348.00
51108400067	SILLON EJECUTIVO EN PIEL-VINIL RESPALDO ALTO NEGRO	6,650.28
51104400068	MESA RECTANGULAR DE PLASTICO 8"	1,775.53
51104300069	MESA PARA OFICINA MADERA COLOR CAOBA	3,456.80
51105900035	MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO	4,628.40
51105900036	MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO	4,628.40
51107900037	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	1,804.96
51107900038	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	1,804.96

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
51107900039	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	1,804.96
51905900080	DESPACHADOR DE AGUA	5,278.00
51108300081	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	1,606.50
51108300088	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	1,517.06
51910000052	PERSIANA VERTICAL DE PVC	5,591.48
51910000053	PERSIANA VERTICAL DE PVC	5,591.48
51102000057	CREDENZA DE DOS PUERTAS DE 1.40X50X75	5,690.97
51102900031	GABINETE MOVIL 5 GAVETAS	3,712.00
56400400061	EN 220 VOLTS.	12,654.00
51902600092	BOMBA DE AGUA	7,437.92
51912000054	EQUIPO DE REFRIGERACION PARA OFICINA	4,966.92
51912000055	MINI SPLIT 1.5 TON 230V	10,150.00
51112000056	SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO EN MALLA	7,754.86
51112000057	SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO EN MALLA	7,754.86
51112000058	SILLA EJECUTIVA C/RESPALDO ALTO	9,278.43
51112000060	SILLA OPERATIVA C/RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN PIEL	3,115.64
51112000059	SILLA OPERATIVA C/RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN PIEL	3,115.64
51112000061	SOFA BERLIN 1 PLAZA TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO	9,180.22
51112000062	SOFA BERLIN 2 PLAZAS TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO	11,418.41
51112000063	SOFA BERLIN 3PLAZAS TAPIZADI EN VINIL ESTRUCTURA DE CROMO	13,720.75
51112000064	MESA CENTRAL VITRA CON CUBIERTA DE CRRISTAL TEMPLADO COLOR NEGRO D	10,669.97
51500400118	IMPRESORA HP M111w Blanco y negro lasser, Inalambrica	5,381.24
51500400119	IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO M141w	9,280.00
51912000056	TELEVISION SMART SAMSUNG 42"	19,720.00
51912000057	SOPORTE PARA TELEVISION	2,320.00
51112000065	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	3,977.64
51112000066	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	3,977.64
51112000067	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	3,977.64
51112000068	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	3,977.64
51112000069	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	3,977.64
51112000070	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	3,977.64
51112000071	MESA DE JUNTAS CUBIERTA OVALADA BASE METALICA	12,179.16
51500400120	CAMARA DIGITAL SONY BATERIA RECARGABLE	10,440.00
51512000122	COMPUTADORA HP PRODESK 400G7 SFF	29,232.00
51512000123	COMPUTADORA HP PRODESK 400G7 SFF	29,232.00
51512000124	LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FULL HD	21,622.40
51512000125	LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FULL HD	21,622.40
54101100113	CAMIONETA NISSAN 2023 (ESTAQUITAS) NP300 CHASIS CAB T/M DH VERS. ESPECIAL	495,900.00
51512000126	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	32,035.72
51512000127	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	32,035.72
51512000128	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	32,035.72
51512000129	LAPTOP LENOVO LEGION S7 16" Intel core I9 16GB	64,346.60
		2,970,275

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
Ejercicio 2023



Recurso, Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
RECURSOS PROPIOS	Banco Mercantil del Norte, S.A.	638702055

Nota: Solo información de cuentas bancarias del ejercicio fiscal correspondiente.


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Recurso: Propio
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



	<u>Trimestral</u>	<u>Acumulado</u>
Disponibilidad Inicial	42,703,579	41,012,704
INGRESOS		
1 Impuestos		
2 Cuotas y aportaciones de seguridad social		
3 Contribuciones de mejoras		
4 Derechos		
5 Productos		
6 Aprovechamientos		
7 Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	4,404,980.71	15,694,917
8 Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	-	
9 Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones		
0 Ingresos derivados de financiamientos		
Total de Ingresos	4,404,981	15,694,917
EGRESOS		
1000 Servicios personales	1,393,703.74	4,180,669
2000 Materiales y suministros	325,455.42	1,030,621
3000 Servicios generales	755,186.42	1,545,826
4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas		
5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles	656,353.76	656,354
6000 Inversión pública	-	5,252,470
7000 Inversiones financieras y otras provisiones		
8000 Participaciones y aportaciones		
9000 Deuda pública		
Pago de devoluciones de credito	10,280	74,101
Total de Egresos	3,140,979	12,740,041
Disponibilidad Final	43,967,580	43,967,580

Comprobación de la Disponibilidad Final

Activo Circulante (Excepto Inventarios y Almacén)		
1.1.1 Efectivo y Equivalentes	44,598,380	44,598,380
1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,902	3,902
1.1.3 Derechos a Recibir Bienes o Servicios	381	381
1.1.9 Otros Activos Circulantes		
Total Activo Circulante	44,602,663	44,602,663
Pasivo Circulante Generado en el Ejercicio		
2.1.1 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	635,082	635,082
2.1.2 Documentos por Pagar Corto Plazo		
2.1.3 Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
2.1.5 Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
2.1.6 Fondos y bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
2.1.7 Provisiones a corto Plazo		
2.1.9 Otros Pasivos a corto Plazo		
Total Pasivo Circulante Generado en el Ejercicio	635,082	635,082
Disponibilidad Comprobada	43,967,580	43,967,580

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró




INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS





Conciliación Bancaria
 Nombre del Banco: Banorte, SA
 Número de Cuenta: 0638702055
 AL 31 DE JULIO DE 2023



SALDO EN LIBROS:	\$	44,176,645.43
(+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO		
	\$	-
(+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		
	\$	-
(-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		
	\$	-
(-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO		
	\$	-
SALDO EN BANCOS:	\$	44,176,645.43


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Conciliación Bancaria


Nombre del Banco: Banorte, SA

Número de Cuenta: 0638702055


AL 31 DE AGOSTO DE 2023



SALDO EN LIBROS:	\$	44,780,371.19
(+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO		
	\$	-
(+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		
	\$	-
(-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		
	\$	-
(-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO		
	\$	-
SALDO EN BANCOS:	\$	44,780,371.19


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

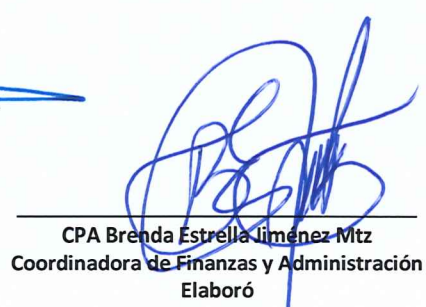


Conciliación Bancaria
 Nombre del Banco: Banorte, SA
 Número de Cuenta: 0638702055
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023



SALDO EN LIBROS:	\$	44,598,380.19
(+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO		
	\$	-
(+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		
	\$	-
(-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		
	\$	-
(-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO		
	\$	-
SALDO EN BANCOS:	\$	44,598,380.19


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS
ALTAS Y BAJAS DEL PERSONAL

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



MOVIMIENTO		DATOS DEL SERVIDOR PÚBLICO			PERCEPCIONES			TOTAL
A= ALTA B= BAJA	FECHA	NÚM. EMPLEADO	NOMBRE	LUGAR DE ADSCRIPCIÓN	SUELDO MENSUAL	COMPENSACIÓN	OTRAS	
B	15/05/2023	50	GARCIA GALVAN ANGELICA TAMARA	IMVISU	10,000			10,000
B	02/06/2023	25	FRIDA ARLETTE MARTINEZ LUJAN TRICY PAOLA MARISCAL	IMVISU	12,034			12,034
B	30/06/2023	56	ZAMARRON KARLA TERESA CRUZ	IMVISU	12,034			12,034
A	01/08/2023	67	GARCIA MARIA GUADALUPE	IMVISU	12,034			12,034
A	01/08/2023	68	BRISEÑO CASTILLO MARIA GUADALUPE	IMVISU	12,034			12,034
B	04/08/2023	68	BRISEÑO CASTILLO VIVIAN ANRL	IMVISU	12,034			12,034
A	16/09/2023	69	SANCHEZ DIAZ	IMVISU	12,034			12,034
TOTALES:					82,204			82,204

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estigarribia Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Falcasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
REPORTE DE CONSUMO, ORGANISMOS OPERADORES DE AGUA



Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023

TOTAL DE USUARIOS AL INICIO DEL EJERCICIO

TOTAL DE USUARIOS AL FINAL DEL EJERCICIO

a) Base para facturación

TIPO DE SERVICIOS	No. USUARIOS	M3 FACTURADOS	IMPORTE	
			FACTURADOS	RECAUDADO
Domestico				
Comercial				
Industrial				
Público				
TOTAL:				

NO APLICA

b) Base para el pago de Derechos C.N.A.

PERIODO	M3
1° TRIMESTRE	
2° TRIMESTRE	
3° TRIMESTRE	
4° TRIMESTRE	
TOTAL EJERCICIO:	

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



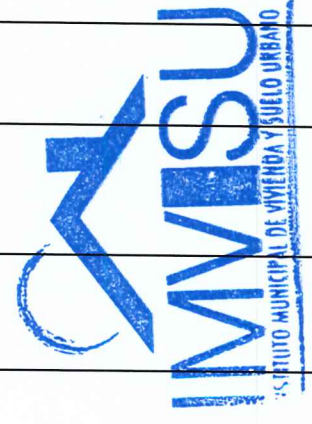
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
INTEGRACION DE RESERVAS TERRITORIALES

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



NOMBRE DE LA RESERVA	MUNICIPIO O LOCALIDAD	MZA	LOTE	DOMICILIO COMPLETO	ESCRITURA PUBLICA O DOCUMENTO	CLAVE CATASTRAL	No. DE LOTES O Mts. CUADRADOS	COSTO M ² (Ha)	Nombre del Propietario a quien se le compró	IMPORTE		IMPORTE TOTAL
										TERRENOS	URBANIZACIÓN	
Existencia Inicial de Predios para Venta:												
1	NUEVO LAREDO	22	1	CENTAUIROS			205.40					
2	NUEVO LAREDO	22	41	PANACEA			202.60					
3	NUEVO LAREDO	23	1	PANACEA			212.70					
4	NUEVO LAREDO	23	40	MEDUSA			195.20					
5	NUEVO LAREDO	24	1	MEDUSA			190.80					
6	NUEVO LAREDO	28	1	MEDUSA			194.00					
7	NUEVO LAREDO	119	19	ANDROMEDA			125.99					
8	NUEVO LAREDO	119	20	ANDROMEDA			278.07					
9	NUEVO LAREDO	76	1	PRIV. CASANDRA			339.66					
10	NUEVO LAREDO	76	2	CASANDRA			247.32					
11	NUEVO LAREDO	77	1	CASANDRA			246.96					
12	NUEVO LAREDO	77	2	EGIPTO			246.96					
13	NUEVO LAREDO	80	1	HIMENEO			265.19					
14	NUEVO LAREDO	80	33	MITRA			285.89					
15	NUEVO LAREDO	81	1	MITRA			219.66					
16	NUEVO LAREDO	81	29	CENTAUIROS			240.49					
17	NUEVO LAREDO	82	1	CENTAUIROS			301.02					
18	NUEVO LAREDO	82	23	PANACEA			322.15					
19	NUEVO LAREDO	83	1	PANACEA			255.89					
20	NUEVO LAREDO	83	19	MEDUSA			276.76					
21	NUEVO LAREDO	84	1	MEDUSA			210.55					
22	NUEVO LAREDO	84	15	REA			231.56					
23	NUEVO LAREDO	85	1	REA			221.26					
24	NUEVO LAREDO	85	9	MINOTAURO			242.25					
25	NUEVO LAREDO	86	1	MINOTAURO			474.78					
26	NUEVO LAREDO	86	2	MORFEO			369.87					
27	NUEVO LAREDO	87	1	EGIPTO			246.96					
28	NUEVO LAREDO	87	2	AGAMENON			246.96					
29	NUEVO LAREDO	89	1	AGAMENON			246.96					
30	NUEVO LAREDO	89	2	AFRODITA			246.96					
31	NUEVO LAREDO	91	38	HIMENEO			172.98					
32	NUEVO LAREDO	95	20	MINOTAURO			172.98					
33	NUEVO LAREDO	97	38	PIRRA			172.98					
34	NUEVO LAREDO	101	1	NARCIZO			246.96					
35	NUEVO LAREDO	101	2	PRIV. CLIO			246.96					
36	NUEVO LAREDO	101	27	NARCIZO			126.00					
37	NUEVO LAREDO	101	28	NARCIZO			126.00					
38	NUEVO LAREDO	102	1	PRIV. CLIO			246.96					
39	NUEVO LAREDO	109	19	MORFEO			219.78					
40	NUEVO LAREDO	109	20	PIRRA			219.78					
41	NUEVO LAREDO	111	2	MANIA			246.96					
42	NUEVO LAREDO	111	20	CLIO			255.08					
43	NUEVO LAREDO	112	1	MANIA			246.96					
44	NUEVO LAREDO	112	2	PRIV. CRONOS			246.96					
45	NUEVO LAREDO	113	1	PRIV. CRONOS			246.96					
46	NUEVO LAREDO	124	1	CRONOS			246.96					



47	NUEVO LAREDO	124	2	EPILOPE	246.96				
48	NUEVO LAREDO	132	26	MEDUSA	126.00				
49	NUEVO LAREDO	134	38	MINOTAURO	172.98				
50	NUEVO LAREDO	202	12	PRIV. MONTE OLIMPO	126.00				
51	NUEVO LAREDO	205	1	BORELAS	187.80				
52	NUEVO LAREDO	205	11	BORELAS	187.80				
53	NUEVO LAREDO	31	20	EPEO	237.78				
54	NUEVO LAREDO	43	1	ASTREO	219.78				
55	NUEVO LAREDO	115	3	GEA	140.00				
56	NUEVO LAREDO	149	1	QUIMERA	140.00				
57	NUEVO LAREDO	149	15	QUIMERA	140.00				
58	NUEVO LAREDO	150	1	QUIMERA	140.00				
59	NUEVO LAREDO	152	1	QUIMERA	140.00				
60	NUEVO LAREDO	153	1	MUSAS	140.00				
61	NUEVO LAREDO	154	1	PAN	140.00				
62	NUEVO LAREDO	158	1	DEDALOS	140.00				
63	NUEVO LAREDO	158	29	MUSAS	140.00				
64	NUEVO LAREDO	172	50	CEFRO	270.00				
65	NUEVO LAREDO	176	24	PRIV. MUSAS	270.00				
66	NUEVO LAREDO	176	25	MUSAS	270.00				
67	NUEVO LAREDO	177	24	MUSAS	230.40				
68	NUEVO LAREDO	177	25	PAN	225.54				
69	NUEVO LAREDO	178	24	PAN	223.92				
70	NUEVO LAREDO	178	25	DEDALOS	216.00				
71	NUEVO LAREDO	179	25	EPEO	212.22				
72	NUEVO LAREDO	180	24	EPEO	207.90				
73	NUEVO LAREDO	180	25	DARDANOS	205.56				
		181	24	DARDANOS	203.76				
									Suma Total:

Adquisición de Reservas en el Periodo:

1.-									
2.-									
3.-									
4.-									

Cancelaciones y Devoluciones

1.-									
2.-									
3.-									
4.-									

Ventas realizadas en el periodo:

1.-									
2.-									
3.-									
4.-									

Suma Total:
Saldo Final:

Suma Total:
Saldo Final:

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Meria
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS
ANÁLISIS POR VENTA DE RESERVAS TERRITORIALES

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MUNICIPIO O LOCALIDAD	DOMICILIO	No. DE LOTES O Mts. CUADRADOS	PRECIO M2. (Hs)	NOMBRE DE LA RESERVA	CONVENIO (ANEXAR)	AREA VERDE Y URBANIZACIÓN DISTRIBUIDA EN LOTES VENDIDOS O ASIGNADOS		IMPORTE			IMPORTE TOTAL
							M2	Costo	TERRENOS	URBANIZACIÓN	VIVIENDAS	
SALDO INICIAL:												
Ventas realizadas en el periodo:												
1.-												
2.-												
3.-												
4.-												
SIN MOVIMIENTOS												
							Suma Total:					
Asignaciones realizadas en el periodo:												
1.-												
2.-												
3.-												
4.-												
							Suma Total:					

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jimenez
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduard Kasista Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





Notas a los Estados Financieros

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Fondos con afectación específica

Al 30 de Septiembre del 2023




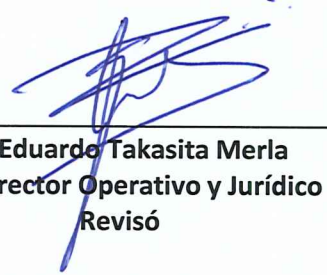
Cuenta Contable	Tipo	Responsable	Monto	Destino
NO SE CUENTA CON FONDOS DE AFECTACION ESPECIFICA				

Inversiones Financieras (Hasta 3 meses)

Al 30 de Septiembre del 2023

No. Cuenta Bancaria	Institución Bancaria	Tipo de Inversión	Monto	Fecha de Vencimiento
NO SE CUENTA CON INVERSIONES FINANCIERAS				


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


**Contribuciones pendientes de cobro y por recuperar
de hasta cinco ejercicios anteriores**

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



NO APLICA


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



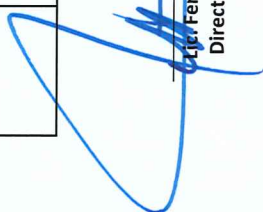
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Análisis de Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



Cuenta	Subcuenta	Póliza de Registro		Nombre o Razón Social	Concepto	Importe Original	Saldo al 30/09/2023	Forma de Recuperación	Fecha de Vencimiento
		Fecha	Póliza						
1.1.2.2	'01				Subsidio al empleo	295.38	295.38	ajuste	
1.1.2.3	22			Deudores Diversos	Viáticos	3484.18	3606.2	reembolso	
1.1.3.9	'01				Imp pag por ant	380	380.82	ajuste	
1.2.2.1							135,987,159.30		
	01-01	31-mar	varias	LOTES HABITACIONALES (H)	Venta de lotes habitacionales	724,931.57		mensual	varias
	01-02	31-mar	varias	LOTES COMERCIALES (C)	Venta de lotes comerciales	5,574,991.45		mensual	varias
	01-03	31-mar	varias	PIE DE CASA VIVAH W	Programa de vivienda	388,916.52		mensual	varias
	01-04	31-mar	varias	PIE DE CASA VIVAH X	Programa de vivienda	374,800.14		mensual	varias
	01-05	31-mar	varias	TU CASA 03 Y	Programa de vivienda	26,280.00		mensual	varias
	01-06	31-mar	varias	TU CASA 05 A	Programa de vivienda	88,792.50		mensual	varias
	01-07	31-mar	varias	TU CASA 08 B	Programa de vivienda	775,319.51		mensual	varias
	01-08	31-mar	varias	TU CASA 09 E	Programa de vivienda	2,605,464.61		mensual	varias
	01-09	31-mar	varias	TU CASA 2010 F	Programa de vivienda	2,380,752.75		mensual	varias
	01-10	31-mar	varias	ESTA ES TU CASA 2010 R	Programa de vivienda	2,048,955.63		mensual	varias
	01-12	31-mar	varias	TU CASA 2012 G	Programa de vivienda	4,461,689.96		mensual	varias
	01-13	31-mar	varias	VIVIENDA DIGNA 2013 D	Programa de vivienda	13,146,807.49		mensual	varias
	01-14	31-mar	varias	VIVIENDA DIGNA 2015 J	Programa de vivienda	8,769,845.61		mensual	varias
	01-16	31-mar	varias	VIVIENDA TIEMPO DE TODOS 2018 L	Programa de vivienda	8,411,738.93		mensual	varias
	01-20	31-mar	varias	VIVIENDA IMVISU 2020 P	Programa de vivienda	18,906,984.95		mensual	varias
	02-01	31-mar	varias	VIVIENDAS Y TERRENOS LAS TORRES II	Programa de vivienda	2,381,730.00		mensual	varias



02-02	31-mar	varias	TU CASA 2012 INFONAVIT I	Programa de vivienda	346,482.15	mensual	varias
02-03	31-mar	varias	TU CASA INFONAVIT 2015 K	Programa de vivienda	6,329,359.89	mensual	varias
02-04	31-mar	varias	VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2018 M	Programa de vivienda	8,918,471.80	mensual	varias
02-05	31-mar	varias	VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2019 O	Programa de vivienda	18,122,343.54	mensual	varias
02-06	31-mar	varias	VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2020 Q	Programa de vivienda	18,746,168.78	mensual	varias
02-07	31-mar	varias	VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2021 S	Programa de vivienda	12,456,331.52	mensual	varias


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó







INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Bienes Disponibles para su Transformación (Inventarios)
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023



**NO SE TIENE INVENTARIOS PARA
TRANSFORMACION DE BIENES**


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

**Almacén y método de valuación
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**



Si alguna de las cuentas del rubro 1.1.5 Almacenes tuvo movimientos o presenta saldo, deberán informar, en este espacio, lo siguiente:

Método de valuación y su conveniencia

Revelar Impacto en la información financiera por cambios en el método

**EL INSTITUTO NO CUENTA CON
ALMACENES**

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



**Inversiones Financieras
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**



Si alguna de las cuentas del rubro 1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo tuvo movimientos o presenta saldo, deberán informar lo siguiente:

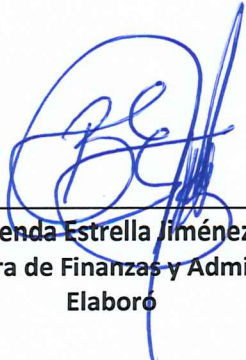
Recursos asignados por tipo y monto

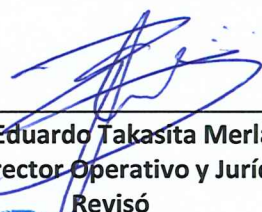
Características significativas

Los saldos de las participaciones y aportaciones de capital

SIN MOVIMIENTO


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

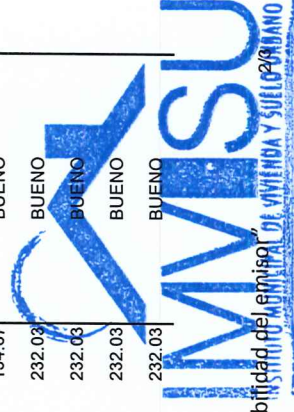

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

1241-1	SILLON EJECUTIVO PIEL NEGRO	10%	69.60	1,299.20	BUENO
1241-1	SILLA DE VISITA C/2 ASIENTOS NEGRO	10%	17.40	324.80	BUENO
1241-1	SILLON EJECUTIVO EN PIEL-VINIL RESPALDO ALTO NEGRO	10%	332.51	5,985.25	BUENO
1241-1	MESA RECTANGULAR DE PLASTICO 8"	10%	88.78	1,553.59	BUENO
1241-1	MESA PARA OFICINA MADERA COLOR CAOBA	10%	172.84	2,995.89	BUENO
1241-1	MODULO PENINSULAR CAJONERA Z GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO	10%	231.42	3,355.59	BUENO
1241-1	MODULO PENINSULAR CAJONERA Z GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO	10%	231.42	3,355.59	BUENO
1241-1	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	10%	90.25	1,308.60	BUENO
1241-1	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	10%	90.25	1,308.60	BUENO
1241-1	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	10%	90.25	1,308.60	BUENO
1241-1	DESPACHADOR DE AGUA	10%	263.90	3,166.80	BUENO
1241-2	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	10%	80.33	950.51	BUENO
1241-2	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	10%	75.85	859.67	BUENO
1241-2	PERSIANA VERTICAL DE PVC	10%	0.00	5,591.48	BUENO
1241-2	PERSIANA VERTICAL DE PVC	10%	0.00	5,591.48	BUENO
1241-9	CREDENZA DE DOS PUERTAS DE 1.40X50X75	10%	0.00	5,690.97	BUENO
1241-9	GABINETE MOVIL 5 GAVETAS	10%	185.60	2,660.27	BUENO
1241-9	UNIDAD MINISPLIT DE 2 TONELAJAS HEAT PUMP, FRIO Y CALOR PARA OPERAR EN 220 VOLTS.	10%	421.80	12,654.00	BUENO
1241-9	BOMBA DE AGUA	10%	371.90	3,594.99	BUENO
1241-1	EQUIPO DE REFRIGERACION PARA OFICINA	10%	248.35	3,224.34	BUENO
1241-1	MINI SPLIT 1.5 TON 230V	10%	507.50	4,905.83	BUENO
1241-1	SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO DE MALLA	10%	387.74	710.86	BUENO
1241-1	SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO DE MALLA	10%	387.74	710.86	BUENO
1241-1	SILLA EJECUTIVA CON RESPALDO ALTO	10%	463.92	773.20	BUENO
1241-1	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA	10%	155.78	259.64	BUENO
1241-1	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO EN PIEL	10%	155.78	259.64	BUENO
1241-1	SOFA BERLIN 1 PLAZA TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO	10%	459.01	612.01	BUENO
1241-1	SOFA BERLIN 2 PLAZA TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO	10%	570.92	761.23	BUENO
1241-3	SOFA BERLIN 3 PLAZAS TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO	33%	686.04	914.72	BUENO
1241-3	MESA CENTRAL VITREA CON CUBIERTA DE CRISTAL TEMPLADO COLOR NEGRO DE 9MM Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO	33%	533.50	711.33	BUENO
1241-3	IMPRESORA HP M111w Blanco y negro laser, Inalambrica	33%	896.87	1,195.83	BUENO
1241-3	IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO M141w	10%	1,546.67	2,062.22	BUENO
1241-1	TELEVISION SMART SAMSUNG 42"	10%	986.00	1,314.67	BUENO
1241-1	SOPORTE PARA TELEVISION	10%	116.00	154.67	BUENO
1241-1	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	10%	198.88	232.03	BUENO
1241-1	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	10%	198.88	232.03	BUENO
1241-1	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	10%	198.88	232.03	BUENO
1241-1	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	10%	198.88	232.03	BUENO



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

1241-1	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	10%	198.88	232.03	BUENO
1241-3	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	33%	198.88	232.03	BUENO
1241-3	MESA DE JUNTAS CUBIERTA OVALADA BASE METALICA	33%	608.96	710.45	BUENO
1241-3	CAMARA DIGITAL SONY BATERIA RECARGABLE	33%	1,740.00	2,030.00	BUENO
1241-3	COMPUTADORA HP PRODESK 400G7 SFF	33%	4,872.00	4,872.00	BUENO
1241-3	COMPUTADORA HP PRODESK 400G7 SFF	33%	4,872.00	4,872.00	BUENO
1241-3	LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FULL HD	33%	4,872.00	4,872.00	BUENO
1241-3	LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FULL HD	33%	4,872.00	4,872.00	BUENO
1240-1	CAMIONETA NISSAN 2023 (ESTAQUITAS) NP300 CHASIS CAB TIM DH VERS. ESPECIAL	33%	3,603.72	3,603.72	BUENO
1241-3	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	20%	0.00	0.00	NUEVO
1241-3	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	33%	0.00	0.00	NUEVO
1241-3	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	33%	0.00	0.00	NUEVO
1241-3	LAPTOP LENOVO LEGION S7 16" Intel core i9 16GB	33%	0.00	0.00	NUEVO

Método de Depreciación:

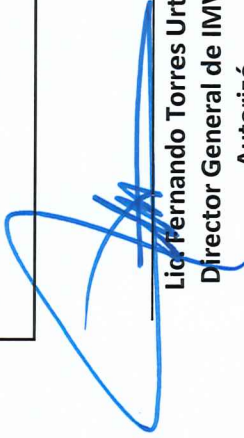
 Lic. Fernando Torres Urteaga Director General de IMVISU Autorizó					
 CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz Coordinadora de Finanzas y Administración Elaboró					
 Lic. Eduardo Takasita Meria Sub-Director Operativo y Jurídico Revisó					




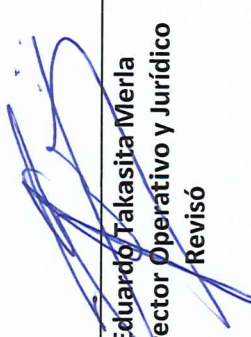
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Amortización de Activos Intangibles y Diferidos
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



Cuenta Contable	Concepto	Monto Original	% de amortización	Amortización del periodo	Amortización acumulada
SIN MOVIMIENTO					
Método Aplicado:					


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Estimaciones y Deterioros

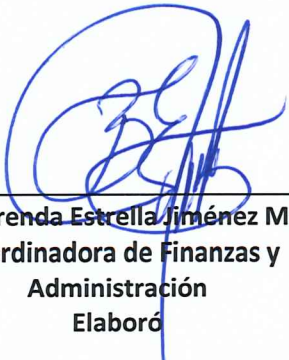
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023

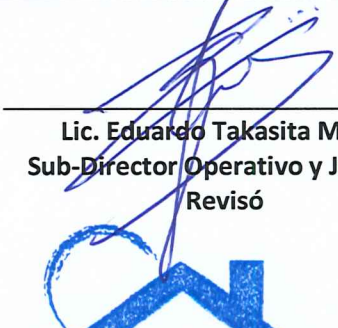


Si alguna de las siguientes cuentas tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones.

- 1.1.6.1 *Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes*
- 1.1.6.2 *Estimación por Deterioro de Inventarios*
- 1.2.6.4 *Deterioro Acumulado de Activos Biológicos*
- 1.2.8.1 *Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo*
- 1.2.8.2 *Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo*
- 1.2.8.3 *Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo*
- 1.2.8.4 *Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo*
- 1.2.8.9 *Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo*


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

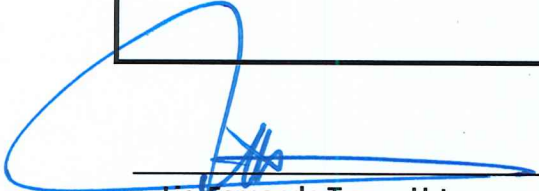
Otros Activos

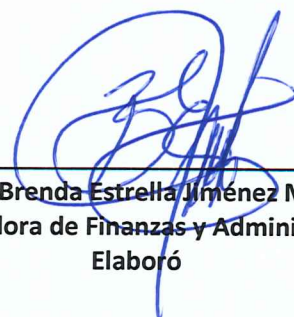
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023

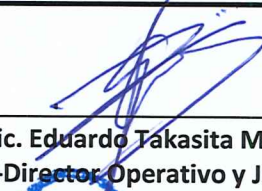


Si alguna de las siguientes cuentas tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

- 1.1.9 Otros Activos Circulantes
 - 1.1.9.1 Valores en Garantía
 - 1.1.9.2 Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)
 - 1.1.9.3 Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago
- 1.2.9 Otros Activos no Circulantes
 - 1.2.9.1 Bienes en Concesión
 - 1.2.9.2 Bienes en Arrendamiento Financiero
 - 1.2.9.3 Bienes en Comodato


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Reporte Analítico de Cuentas por Pagar
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Subcuenta Especifica	Póliza de Registro		No. Fact./ Documento	Nombre o Razón Social	Concepto	Valor del Documento	Plazo en Días	Saldo
	Fecha	Póliza						
2112		varias			Proveedores Por Pagar a Corto Plazo			681.82
2117		varias			Retenciones y contribuciones			386,657.72
2119		varias			Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo Otros Pasivos a Largo Plazo			247,742.79
					TOTAL			635,082.33

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jimenez Mitz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o Garantía

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Si alguna de las siguientes cuentas tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar de manera agrupada los recursos localizados en dichos fondos, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

- 2.1.6 *Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo*
- 2.1.6.1 *Fondos en Garantía a Corto Plazo*
- 2.1.6.2 *Fondos en Administración a Corto Plazo*
- 2.1.6.3 *Fondos Contingentes a Corto Plazo*
- 2.1.6.4 *Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo*
- 2.1.6.5 *Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo*
- 2.1.6.6 *Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo*
- 2.2.5 *Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo*
- 2.2.5.1 *Fondos en Garantía a Largo Plazo*
- 2.2.5.2 *Fondos en Administración a Largo Plazo*
- 2.2.5.3 *Fondos Contingentes a Largo Plazo*
- 2.2.5.4 *Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo*
- 2.2.5.5 *Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo*
- 2.2.5.6 *Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo*



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Pasivos Diferidos y Otros


Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023




Si alguna de las siguientes cuentas tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

- 2.1.5 Pasivos Diferidos a Corto Plazo
- 2.1.5.1 Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo
- 2.1.5.2 Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo
- 2.1.5.9 Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo
- 2.2.4 Pasivos Diferidos a Largo Plazo
- 2.2.4.1 Créditos Diferidos a Largo Plazo
- 2.2.4.2 Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo
- 2.2.4.9 Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

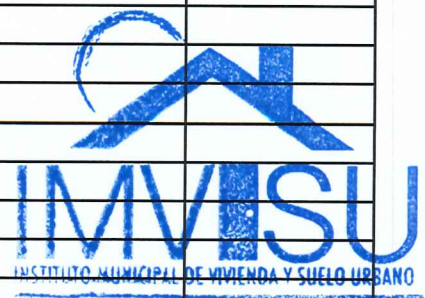
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Clasificador por Rubro de Ingresos por Clase (tercer nivel)

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



CRI	Concepto	Importe
1	IMPUESTOS	
1.1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	
1.1.1		
1.1.2		
1.1.3		
1.1.4		
1.1.5		
1.2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	
1.2.1		
1.2.2		
1.2.3		
1.2.4		
1.2.5		
1.3	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	
1.3.1		
1.3.2		
1.3.3		
1.3.4		
1.3.5		
1.4	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	
1.4.1		
1.4.2		
1.4.3		
1.4.4		
1.4.5		
1.5	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	
1.5.1		
1.5.2		
1.5.3		
1.5.4		
1.5.5		
16	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	
1.6.1		
1.6.2		
1.6.3		
1.6.4		
1.6.5		
17	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	
1.7.1		
1.7.2		
1.7.3		
1.7.4		



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

1.7.5		
18	OTROS IMPUESTOS	
1.8.1		
1.8.2		
1.8.3		
1.8.4		
1.8.5		
19	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	
1.9.1		
1.9.2		
2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	
2.1	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	
2.2	CUOTAS PARA EL SEGURO SOCIAL	
2.3	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	
2.4	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	
2.5	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	
3.1	CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	
3.9	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	
4	DERECHOS	
4.1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	
4.2	DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS (DEROGADO)	
4.3	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
4.4	OTROS DERECHOS	
4.5	ACCESORIOS DE DERECHOS	
4.9	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	
5	PRODUCTOS	
5.1	PRODUCTOS	
5.2	PRODUCTOS DE CAPITAL (DEROGADO)	
5.9	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	
6	APROVECHAMIENTOS	
6.1	APROVECHAMIENTOS	
6.2	APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	
6.3	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	
6.9	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	
7	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	15,694,917.46
7.1	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	
7.2	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	
7.3	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	15,694,917.46
7.4	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	
7.5	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	
7.6	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	
7.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

7.8	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS	
7.9	OTROS INGRESOS	
8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	
8.1	PARTICIPACIONES	
8.2	APORTACIONES	
8.3	CONVENIOS	
8.4	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	
8.5	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	
9	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	
9.1	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	
9.2	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO (DEROGADO)	
9.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	
9.4	AYUDAS SOCIALES (DEROGADO)	
9.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	
9.6	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS (DEROGADO)	
9.7	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	
0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	
0.1	ENDEUDAMIENTO INTERNO	
0.2	ENDEUDAMIENTO EXTERNO	
0.3	FINANCIAMIENTO INTERNO	
	TOTAL	15,694,917.46



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Otros Ingresos

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023




Septiembre 2023




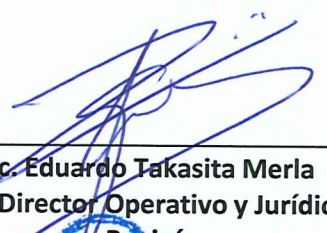
Si alguna de las cuentas de los siguientes rubros tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informará de sus características significativas.

4.3 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

- 4.3.1 Ingresos Financieros
- 4.3.2 Incremento por Variación de Inventarios
- 4.3.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia
- 4.3.4 Disminución del Exceso de Provisiones
- 4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Gastos y Otras Pérdidas

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023



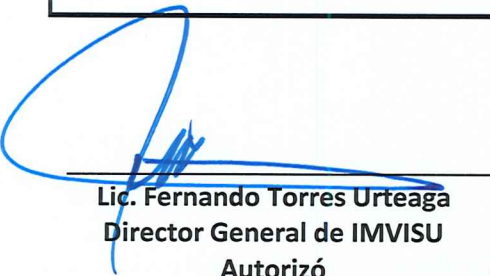
Para elaborar ésta nota se deberá hacer un análisis de aquellas cuentas de gastos que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos y realizar, en éste espacio, una breve exposición de motivos con los cuáles justifiquen dicha proporción.

Al 31 de Marzo

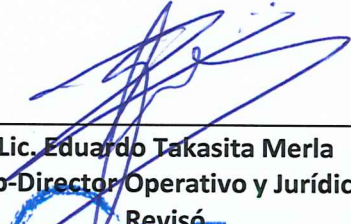
Al 30 de junio

Al 30 de septiembre

Al 31 de diciembre


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Modificaciones a la Hacienda Pública / Patrimonio


Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023

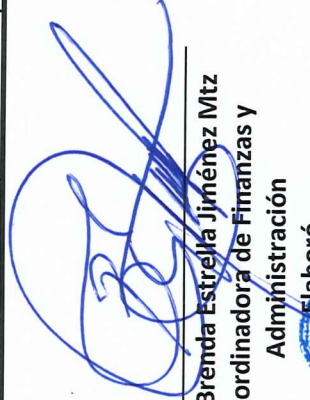


GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
2011-2014



Fecha	N° Póliza	Cuenta Contable	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber	Saldo	Contracuenta	Concepto del Movimiento
SIN MOVIMIENTO								


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Análisis de los saldos inicial y final del Efectivo y equivalentes


Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Cuenta	Concepto	2023	2022	Variación
1.1.1	Efectivo y Equivalentes			
1.1.1.1	Efectivo	-	-	-
1.1.1.2	Bancos/Tesorería	44,598,380.19	38,343,336.59	6,255,043.60
1.1.1.3	Bancos/Dependencias y Otros	-	-	-
1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-	-
1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-	-	-
1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	-
1.1.1.9	Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	-
	Total de Efectivo y Equivalentes	44,598,380.19	38,343,336.59	6,255,043.60


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS

Adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023



Clave SI Catálogo de Bienes	Fecha de Adquisición	Nº Factura	Nombre del Proveedor	Descripción del Bien	Área Responsable	Monto Original de Inversión
541101100113	11/09/2023	FA17878	AUTOMOTORES LAREDO, SA DE CV	CAMIONETA NISSAN 2023 (ESTAQUITAS) NP300 CH	DIRECCION	\$ 495,900.00
51512000126	27/09/2023	K-589	CLAUDIA AZENETH MARTINEZ NUÑEZ	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	DIRECCION	\$ 32,035.72
51512000127	27/09/2023	K-589	CLAUDIA AZENETH MARTINEZ NUÑEZ	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	ADMINISTRATIVA	\$ 32,035.72
51512000128	27/09/2023	K-589	CLAUDIA AZENETH MARTINEZ NUÑEZ	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	ADMINISTRATIVA	\$ 32,035.72
51512000129	27/09/2023	K-589	CLAUDIA AZENETH MARTINEZ NUÑEZ	LAPTOP LENOVO LEGION S7 16" Intel core i9 16GB	ADMINISTRATIVA	\$ 64,346.60
TOTAL						\$ 656,353.76

Porcentaje de adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central.

Lic. Fernando Torres-Orteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella
Coordinadora de Finanzas y
Administración

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos


Al 30 de Septiembre del 2023

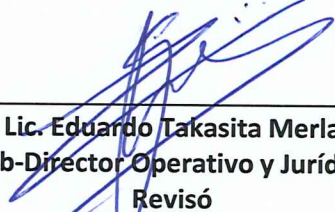


Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	8,752,358.82
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	- 2,058,194.49
<i>Depreciación</i>	- 2,058,194.49
<i>Amortización</i>	
<i>Incrementos en las Provisiones</i>	
<i>Incrementos en inversiones producido por revaluación</i>	
<i>Ganancia/Pérdida en Venta de Bienes muebles, inmuebles e intangibles</i>	
<i>Incremento en Cuentas por Cobrar</i>	
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades De Operación	6,694,164.33

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el presente formato son enunciativos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para elaborar esta Nota.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 01 de enero al 30 de Septiembre del 2023**


(Cifras en pesos)



1. Total de Ingresos Presupuestarios		15,694,917.46
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0
Ingresos Financieros	\$	
Incremento por variación de inventarios	\$	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	
Disminución del exceso de provisiones	\$	
Otros ingresos y beneficios varios	\$	
Otros ingresos contables no presupuestarios	\$	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0
Productos de capital	\$	
Aprovechamientos patrimoniales	\$	
Ingresos derivados de financiamientos	\$	
Otros Ingresos Presupuestarios no contables	\$	
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		15,694,917.46


Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables


Correspondiente del 01 de enero al 30 de septiembre del 2023

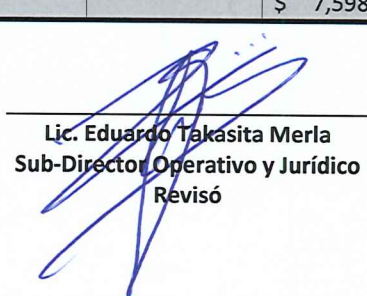
(Cifras en pesos)



1. Total de egresos presupuestarios		\$ 12,665,940.33
2. Menos egresos presupuestarios no contables		\$ 5,252,469.90
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$	
Materiales y Suministros	\$	
Mobiliario y equipo de administración	\$	
Mobiliario y equipo educacional recreativo	\$	
Equipo e instrumental médico de laboratorio	\$	
Vehículos y equipo de transporte	\$	
Equipo de defensa y seguridad	\$	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$	
Activos biológicos	\$	
Bienes inmuebles	\$	
Activos intangibles	\$	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$ 5,252,469.90	
Obra pública en bienes propios	\$	
Acciones y participaciones de capital	\$	
Compra de títulos y valores	\$	
Concesión de Préstamos	\$	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$	
Amortización de la deuda pública	\$	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$	
3. Mas gastos contables no presupuestales		\$ 185,441.97
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	111,340.97	
Provisiones	\$	
Disminución de inventarios	\$	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	
Aumento por insuficiencia de provisiones	\$	
Otros Gastos	74,101.00	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		\$ 7,598,912.40


Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Actualmente el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano, se apega al plan de trabajo autorizado en la XLVI Cuadrigésima Sexta Junta de Consejo celebrada en el 26 de enero del 2023.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

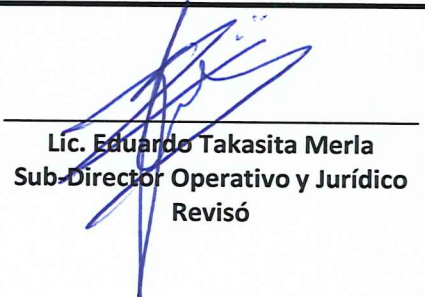
LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO PRINCIPAL CON QUE CUENTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO SON SUS INGRESOS PROPIOS, QUE PROVENEN DE CARTERAS DE CLIENTES POR LA VENTA DE TERRENOS HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE VIVIENDAS DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD DE NUEVO LAREDO. CREDITOS QUE SON OTORGADOS EN PLAZOS DE DESDE 5 A 20 AÑOS A PAGAR.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró




Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó




"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, para el pleno cumplimiento de sus objetivos y atribuciones con la finalidad de crear un instrumento técnico de ayuda para la adopción de decisiones públicas y el desarrollo de la comunidad. Fue creado por disposición del Cabildo en sesión pública extraordinaria de fecha once de diciembre del dos mil ocho.

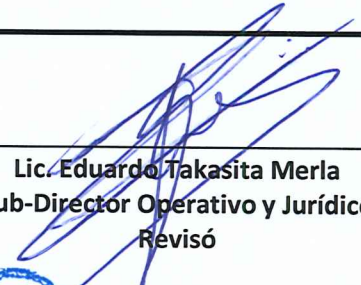
Se envió la iniciativa de decreto a la comisión de asuntos municipales de la Sexagésima Legislatura del Congreso del Estado de Tamaulipas, para publicarse en el periódico número 44, el día martes catorce de abril del dos mil nueve dentro del decreto numero LX-667, que contiene la creación del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





Los objetivos principales son:

I. Promover, realizar y ejecutar por sí mismo o por interpósita persona, programas de vivienda para que las familias de escasos recursos económicos puedan adquirir, mejorar o construir, lotes de terreno con servicios o viviendas dignas.

II. Conformar la reserva territorial del Municipio, que tenga como objetivo la generación de la vivienda popular y evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares.

III. Gestionar ante los gobiernos federal, estatal o municipal, así como iniciativa privada u organismos no gubernamentales nacionales o extranjeros, las aportaciones económicas necesarias para sus fines.


IV. Implementar programas de regularización para la tenencia de la tierra y seguridad jurídica en los bienes inmuebles para los habitantes de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

ACTIVIDAD PRINCIPAL

Construcción de Unidad Básica de Vivienda.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó




“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



Los Estados Financieros son preparados de acuerdo con los postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental tales como veracidad, objetividad, oportunidad, relevancia e importancia relativa, con el propósito de llevar a cabo la armonización contable en términos de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los registros se efectúan con base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable. Los ingresos por aportaciones federales y municipales se contabilizan cuando existe jurídicamente el derecho a cobro y los ingresos propios se consideran autodeterminables se contabilizan en el momento de su recaudación. Las operaciones del gasto se contabilizan conforme a la fecha de solicitud mediante oficio o requisición; el caso de obra pública conforme a la fecha de elaboración del contrato respectivo.

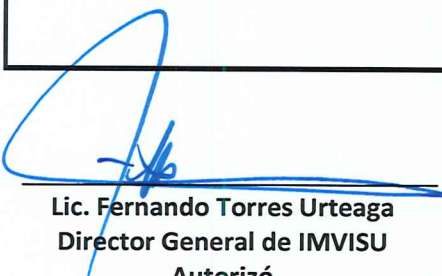

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó




EL INSTITUTO NO MANEJA OPERACIONES EN EL EXTRAJERO POR LO QUE NO TIENE NINGUN IMPACTO EN LA INFORMACION FINANCIERA, ADEMAS NO TIENE INVERSIONES DE COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS. EN RELACION A LA ACTUALIZACION DE VALOR DE LOS ACTIVOS SE INFORMA QUE NO SE TIENE NINGUN METODO PARA ACTUALIZACIÓN.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



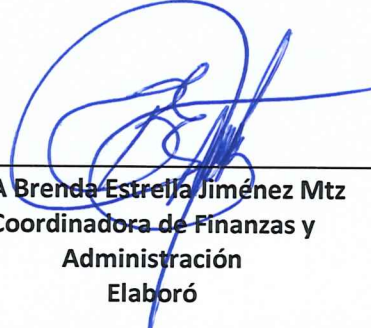
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Notas de Gestión Administrativa

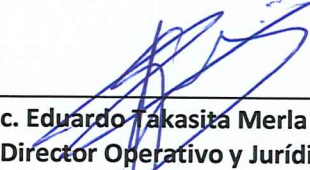
7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario



El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas no aplica en este concepto.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NURVO LAREDO TAMAUPLIPAS

Reporte Analítico del Activo
Al 30 de Septiembre del 2023



Cuenta Contable	Clave s/catálogo de bienes	Descripción del Activo	Fecha de Incorporación	Vida Útil	% de depreciación, deterioro o amortización anual	Valor de incorporación	Depreciación del periodo	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
1240-1	54100800005	COMPUTADORA DELL VOSTRO INTEL C	24/06/2020	3	33%	14,796.00	2,466.00	14,796.00	0.00
1240-1	54100400083	COMPUTADORA DELL VOSTRO INTEL C	24/06/2020	3	33%	14,796.00	2,466.00	14,796.00	0.00
1240-1	54101100112	LAP TOP DELL LATITUDE 3500, INTEL C	24/06/2020	3	33%	18,252.00	3,042.00	18,252.00	0.00
1241-3	51500600115	CAMIONETA CHEVROLET S10 2016 2PU	08/06/2016	5	20%	240,720.00	0.00	240,720.00	0.00
1241-3	51500600116	VEHICULO FORD ESCAPE 2017	21/07/2017	5	20%	418,400.00	0.00	418,400.00	0.00
1241-3	51500400117	CAMIONETA CHEVROLET RANGER 2019	08/05/2019	5	20%	329,700.00	32,970.00	274,750.00	54,950.00
1246-7	56703600058	CAMARA FOTOGRAFICA POWERSHOT	19/10/2012	3	10%	2,386.50	0.00	2,386.50	0.00
1246-7	56703600062	CAMARA FOTOGRAFICA	21/09/2015	3	10%	4,930.00	0.00	4,930.00	0.00
1246-7	56703600070	CAMARA FOTOGRAFICA	21/09/2015	3	10%	4,930.00	0.00	4,930.00	0.00
1246-7	56703800072	DESMALAZADORA	12/03/2012	10	10%	16,076.00	0.00	16,076.00	0.00
1246-7	56703900073	DESMALAZADORA	11/10/2013	10	10%	17,650.00	882.50	17,061.67	588.33
1246-7	56703800074	DESMALAZADORA	22/04/2015	10	10%	17,730.60	886.53	14,479.99	3,250.61
1246-7	56702900114	ROTO MARTILLO 5/8 "	05/05/2016	10	10%	3,944.00	197.20	2,826.53	1,117.47
1241-1	51100600001	SIERRA MAKITA CIRCULAR	05/05/2016	10	10%	2,436.00	121.80	1,745.80	690.20
1241-1	51100600002	TADRRO ROTO MARTILLO PNEUMATIC	05/05/2016	10	10%	14,964.00	748.20	6,733.80	8,230.20
1241-1	51108300003	MOTOSIERRA	02/10/2019	10	10%	3,780.00	189.00	1,417.50	2,362.50
1241-1	51108400042	ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GA	19/08/2011	10	10%	4,642.02	0.00	4,642.02	0.00
1241-1	51108400043	ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GA	19/08/2011	10	10%	4,642.02	0.00	4,642.02	0.00
1241-1	51108400044	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PI	18/01/2012	10	10%	2,277.72	0.00	2,277.72	0.00
1241-1	51108400045	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PI	19/01/2012	10	10%	2,277.72	0.00	2,277.72	0.00
1241-1	51108400047	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PI	20/01/2012	10	10%	2,277.72	0.00	2,277.72	0.00
1241-1	51108400048	SILLON EJECUTIVO ALTO, MECANISMO	23/01/2012	10	10%	4,262.40	0.00	4,262.40	0.00
1241-1	51108400049	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	0.00
1241-1	51108400050	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	0.00
1241-1	51100700054	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	0.00
1241-1	51100700055	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	0.00
1241-1	51100600059	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	0.00
1241-1	51100600060	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	0.00
1241-1	51101800063	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA	30/04/2012	10	10%	2,297.70	0.00	2,297.70	0.00
1241-1	51108400065	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA	30/04/2012	10	10%	2,297.70	0.00	2,297.70	0.00
1241-1	51108400066	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA	30/04/2012	10	10%	2,297.70	0.00	2,297.70	0.00
1241-1	51107800065	ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL	05/02/2013	10	10%	4,256.85	70.95	4,256.85	0.00
1241-1	51108400067	ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL	05/02/2013	10	10%	4,256.85	70.95	4,256.85	0.00
1241-1	51104400068	MESA DE COMPUTO COLOR NOGAL	25/02/2014	10	10%	1,508.00	75.40	1,407.47	100.53
1241-1	51104300069	ENFRIADOR DE AGUA GRANDE (PAT 22	25/02/2014	10	10%	4,176.00	208.80	3,897.60	278.40
1241-1	51105900035	SILLON EJECUTIVO PIEL NEGRO	28/02/2014	10	10%	1,392.00	69.60	1,299.20	92.80
1241-1	51105900036	SILLA DE VISITA C/2 ASIENTOS NEGRO	28/02/2014	10	10%	348.00	17.46	324.80	23.20
1241-1	51107900037	SILLON EJECUTIVO EN PIEL-VINIL RESP	03/06/2014	10	10%	6,650.28	332.51	5,985.25	665.03
1241-1	51107900038	MESA RECTANGULAR DE PLASTICO 8"	22/09/2014	10	10%	1,775.53	88.78	1,553.59	221.94
1241-1	51107900039	MESA PARA OFICINA MADERA COLOR C	20/10/2014	10	10%	3,456.80	172.84	2,995.89	460.91
1241-1	51905900080	MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GA	13/04/2016	10	10%	4,628.40	231.92	3,395.59	1,272.81
1241-1	51103900081	MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GA	13/04/2016	10	10%	4,628.40	231.42	3,355.59	1,272.81
1241-1	51103300088	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO	13/04/2016	10	10%	1,804.96	90.95	1,306.60	498.36
1241-2	51910000052	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO	13/04/2016	10	10%	1,804.96	90.95	1,308.60	496.36
1241-2	51910000053	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO	13/04/2016	10	10%	1,804.96	90.95	1,308.60	496.36
1241-2	51102000057	DESPACHADOR DE AGUA	20/06/2017	10	10%	5,278.00	263.80	3,166.80	2,111.20
1241-2	51102900031	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	04/08/2017	10	10%	1,606.50	80.33	950.50	655.99

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

1241-9	56400400061	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	24/10/2017	10	10%	1,517.06	75.85	859.67	657.39
1241-9	51902600092	PERSIANA VERTICAL DE PVC	03/02/2012	10	10%	5,591.48	0.00	5,591.48	0.00
1241-9	51912000054	PERSIANA VERTICAL DE PVC	03/02/2012	10	10%	5,591.48	0.00	5,591.48	0.00
1241-9	51912000055	CREDENZA DE DOS PUERTAS DE 1.40X	15/05/2012	10	10%	5,690.97	0.00	5,690.97	0.00
1241-1	51112000056	GABINETE MOVIL 5 GAVETAS	05/05/2016	10	10%	3,712.00	185.60	2,660.27	1,051.73
1241-1	51112000057	UNIDAD MINISPLIT DE 2 TONELADAS HE	10/04/2013	10	10%	12,654.00	421.80	12,654.00	0.00
1241-1	51112000058	BOMBA DE AGUA	17/08/2018	10	10%	7,437.92	371.90	3,594.99	3,842.93
1241-1	51112000059	EQUIPO DE REFRIGERACION PARA OFI	16/02/2022	10	10%	4,966.92	248.35	3,224.34	1,742.58
1241-1	51112000060	MINI SPLIT 1.5 TON 230V	17/02/2022	10	10%	10,150.00	507.50	4,905.83	5,244.17
1241-1	51112000061	SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALD	18/04/2022	10	10%	7,754.86	387.74	710.86	7,044.00
1241-1	51112000062	SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALD	18/04/2022	10	10%	7,754.86	387.74	710.86	7,044.00
1241-1	51112000063	SILLA EJECUTIVA CON RESPALDO ALTO	02/05/2022	10	10%	9,278.43	463.92	773.20	8,505.23
1241-1	51112000064	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I	02/05/2022	10	10%	3,115.64	155.78	259.64	2,856.00
1241-3	51500400118	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I	02/05/2022	10	10%	9,180.22	459.01	259.64	2,856.00
1241-3	51500400119	SOFA BERLIN 1 PLAZA TAPIZADO EN V	18/07/2022	10	10%	11,418.41	570.92	761.23	10,657.18
1241-3	51912000056	SOFA BERLIN 2 PLAZA TAPIZADO EN V	18/07/2022	10	10%	13,720.75	686.04	914.72	12,806.03
1241-1	51112000065	SOFA BERLIN 3 PLAZAS TAPIZADO EN	18/07/2022	10	10%	10,669.97	533.50	711.33	9,958.64
1241-1	51112000066	MESA CENTRAL VITRA CON CUBIERTA	18/07/2022	10	10%	5,381.24	896.87	1,195.83	4,185.41
1241-1	51112000067	IMPRESORA HP M111w Blanco y negro la	20/10/2022	3	33%	9,280.00	1,546.67	2,062.22	7,217.78
1241-1	51112000068	IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO	19/10/2022	3	33%	9,280.00	1,546.67	2,062.22	7,217.78
1241-1	51112000069	TELEVISION SMART SAMSUNG 42"	19/10/2022	10	10%	19,720.00	986.00	1,314.67	18,405.33
1241-1	51112000070	SOPORTE PARA TELEVISION	19/10/2022	10	10%	2,320.00	116.00	154.67	2,165.33
1241-1	51112000071	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I	07/11/2022	10	10%	3,977.64	198.88	232.03	3,745.61
1241-1	51112000072	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I	07/11/2022	10	10%	3,977.64	198.88	232.03	3,745.61
1241-3	51500400120	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I	07/11/2022	10	33%	3,977.64	198.88	232.03	3,745.61
1241-3	51512000122	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I	07/11/2022	10	33%	3,977.64	198.88	232.03	3,745.61
1241-3	51512000123	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I	07/11/2022	10	33%	3,977.64	198.88	232.03	3,745.61
1241-3	51512000124	SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I	07/11/2022	10	33%	3,977.64	198.88	232.03	3,745.61
1241-3	51512000125	MESA DE JUNTAS CUBIERTA OVALADA	07/11/2022	10	33%	12,179.16	608.96	710.45	11,468.71
1241-3	51500400120	CAMARA DIGITAL SONY BATERIA RECA	07/11/2022	3	33%	10,440.00	1,740.00	2,030.00	8,410.00
1241-3	51512000122	COMPUTADORA HP PRODESK 400G7	16/12/2022	3	33%	29,232.00	4,872.00	4,872.00	24,360.00
1241-3	51512000123	COMPUTADORA HP PRODESK 400G7	16/12/2022	3	33%	29,232.00	4,872.00	4,872.00	24,360.00
1241-3	51512000124	LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FUL	16/12/2022	3	33%	21,622.40	4,872.00	4,872.00	16,750.40
1240-1	54101100113	LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FUL	16/12/2022	3	33%	21,622.40	3,603.72	3,603.72	18,018.68
1241-3	51512000126	CAMIONETA NISSAN 2023 (ESTAQUITAS	11/09/2023	5	20%	495,900.00	0.00	0.00	495,900.00
1241-3	51512000127	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	27/09/2023	3	33%	32,035.72	0.00	0.00	32,035.72
1241-3	51512000128	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	27/09/2023	3	33%	32,035.72	0.00	0.00	32,035.72
1241-3	51512000129	COMPUTADORA HP 280 G5 SFF	27/09/2023	3	33%	32,035.72	0.00	0.00	32,035.72
1241-3	51512000129	LAPTOP LENOVO LEGION S7 16" Intel co	27/09/2023	3	33%	64,346.60	0.00	0.00	64,346.60

Lic. Fernando Torres-Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NURVO LAREDO TAMAULIPAS





Reporte Analítico del Activo Capitalizable
Del 01 de enero al 30 de Septiembre del 2023



Cuenta Contable	Clave s/catálogo de bienes	Descripción del Activo	Fecha de Capitalización / Activación	Valor de Capitalización / Activación
SIN MOVIMIENTO				


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



ESTE INSTITUTO ES ADMINISTRADOR DE LA RESERVA TERRITORIAL DEL FRAC. EL PROGRESO.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Reporte de la Recaudación

Del 01 de enero al 30 de Septiembre del 2023



Rubros de los Ingresos	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Impuestos													
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social													
Contribuciones de Mejoras													
Derechos													
Productos													
Aprovechamientos													
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	1,731,833.08	1,510,235.41	1,639,336.39	1,884,392.17	2,455,001.59	2,065,138.11	1,550,355.19	1,525,611.92	1,329,013.60				15,694,917.46
Participaciones y Aportaciones													
Estatales													
Federales													
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas													
Estatales													
Federales													
Ingresos Derivados de Financiamientos													


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVSU
 Autorizó


 Dra. Brenda Estrella Jiménez Múz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Yaxaeta Meria
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



- a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.
- b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la de

ESTE INSTITUTO MUNICIPAL NO TIENE REGISTRO DE DEUDA.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





POR EL MOMENTO NO SE CUENTA CON NINGUNA CALIFICACIÓN

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó






Actualmente el Instituto cuenta con Manual de Organización, Código de Ética y Reglamento Interior. Y esta en el proceso de mejora continua del Manual de Integración del Control Interno y desempeño institucional, a la fecha se ha logrado formar los comités encargados de dar continuidad a los temas como Administración de Riesgos, Ética y Conducta y Compras.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



Se ha informado que la edificación de viviendas es la actividad principal del Instituto, programas realizados con la participación de los tres órdenes de gobierno, empresas privadas, beneficiarios, el R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo y el IMVISU.

Primeramente, el Instituto debe contar con las solicitudes de vivienda suficientes y necesarias previamente autorizadas por la SEDESOL Federal en el caso de las viviendas a construir con apoyos del Gobierno Federal, las cuales sirven como base para la toma de decisión en la cantidad de viviendas a edificar. En la actualidad el Instituto elabora y autoriza sus propias solicitudes para las viviendas que construye con recursos propios debido a la falta de programas federales para poder aplicar recursos de la Federación.

Aunado a esto, el Instituto junto con la participación del R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas realiza las obras de urbanización de los lotes en los cuales se pretende edificar las viviendas y se inicia con la búsqueda y gestión de recursos ante la Federación, correspondiéndole al Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) valorar la posibilidad del desarrollo del proyecto. De la misma forma se busca la participación del Estado de Tamaulipas a través del Instituto Tamaulipeco para la Vivienda y Urbanismo y el Fideicomiso Provivah con la participación del sector empresarial privado.

OBRAS DE URBANIZACIÓN DESARROLLADAS POR:


El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas.

OBRA DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA DESARROLLADAS CON LA PARTICIPACIÓN DE:


El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





No hubo eventos posteriores al cierre.

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboro

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó




“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



El IMVISU es un órgano público descentralizado de la administración pública municipal regido por un Consejo de Administración dentro del cual se evalúan y autorizan los planes y programas de trabajo a ejecutar en el ejercicio.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





Ley de Disciplina Financiera



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
Formato 1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2022-1 y al 30 de Septiembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022-1 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022-1 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	44,598,380.19	38,343,336.59	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	635,082.33	590,657.96
a1) Efectivo	44,598,380.19	38,343,336.59	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		682.17
a2) Bancos/Tesorería			a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo		
a3) Bancos/Depositos y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica			a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		342,233.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	3,901.66	2,995.39	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		247,742.79
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	295.38	2,995.39	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)		
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	3,606.20	2,995.39	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)		
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	380.82	3,257,030.11	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)		
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	380.82	3,257,030.11	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)		
d1) Inventario de Mercancías para Venta	90,000.10	90,000.10	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	90,000.10	90,000.10	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	44,692,662.69	41,693,362.19	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	635,082.33	590,657.96
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	16,324,201.15	16,324,201.15	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	135,987,158.30	147,351,652.48	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,309,752.89	22,057,282.99	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	2,970,275.46	2,313,921.70	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles	34,245.52	34,245.52	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2022-1 y al 30 de Septiembre de 2023 (b)



(PESOS)

Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022-1 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022-1 (e)
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,058,194.49	1,946,863.52	f. Provisiones a Largo Plazo	-	-
g. Activos Diferidos	-	-	II.B. Total de Pasivos No Circulantes (II B = a + b + c + d + e + f)	635,082.33	590,657.96
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	-	-
i. Otros Activos no Circulantes	-	-	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	-	-
II.B. Total de Activos No Circulantes (II B = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	180,567,439.83	186,134,450.32	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	29,730,722.14	29,730,722.14
I. Total del Activo (I = IA + IB)	225,260,102.52	227,827,812.51	a. Aportaciones	29,730,722.14	29,730,722.14
			b. Donaciones de Capital	-	-
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	194,894,298.05	197,506,432.41
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	8,752,358.82	32,628,276.21
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	50,154,779.93	17,526,503.72
			c. Revaluos	-	-
			d. Reservas	135,987,159.30	147,351,662.48
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	-	-
			a. Resultado por Posición Monetaria	-	-
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	224,625,020.19	227,237,154.55
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	225,260,102.52	227,827,812.51

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez, Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 1 de enero al 30 de Septiembre 2023 (b)

(PESOS)



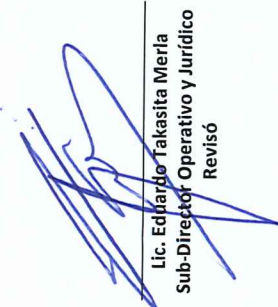
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 20XX-1 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) $h=d+e-f+g$	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)							
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
a2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
a3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)							
b1) Instituciones de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
b2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
b3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
2. Otros Pasivos	590,658.00				635,082.33		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	590,658.00				635,082.33		
4. Deuda Contingente ¹ (Informativo)							
A. Deuda Contingente 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Deuda Contingente 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Deuda Contingente XX	-	-	-	-	-	-	-
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero ² (Informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)		
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)							
A. Crédito 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Crédito 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Crédito XX	-	-	-	-	-	-	-

¹ Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

² Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).


Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


Lic. Edliardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS
Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)
(PESOS)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

SIN MOVIMIENTO

Lc. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lc. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

**Formato 4 Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)
(PESOS)**



Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)			
A1. Ingresos de Libre Disposición	64,891,957.00	15,694,917.46	15,694,917.46
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	64,891,957.00	15,694,917.46	15,694,917.46
A3. Financiamiento Neto			
B. Egresos Presupuestarios1 (B = B1+B2)			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	97,573,668.09	12,665,940.33	12,665,940.33
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	97,573,668.09	12,665,940.33	12,665,940.33
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)			
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		5,252,469.90	5,252,469.90
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		5,252,469.90	5,252,469.90
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	32,681,711.09	8,281,447.03	8,281,447.03
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	32,681,711.09	8,281,447.03	8,281,447.03
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	32,681,711.09	3,028,977.13	3,028,977.13

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	-	-
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
IV. Balance Primario (IV = III + E)	32,681,711.09	3,028,977.13	3,028,977.13

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición			
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	64,891,956.85	15,694,917.46	15,694,917.46
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	64,891,956.85	15,694,917.46	15,694,917.46
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	97,573,668.09	12,665,940.33	12,665,940.33
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		5,252,469.90	5,252,469.90



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”




INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

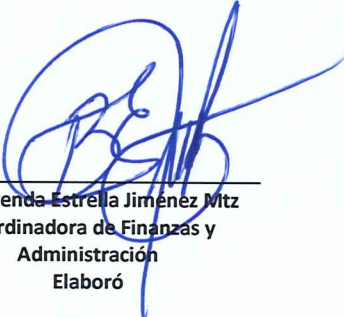
Formato 4 Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)
(PESOS)




V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	-	32,681,711.24	8,281,447.03	8,281,447.03
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)				

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	-	-	-


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos						
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
C. Contribuciones de Mejoras						
D. Derechos						
E. Productos						
F. Aprovechamientos						
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	24,641,736.85		24,641,736.85	15,694,917.46	15,694,917.46	8,946,819.39
H. Participaciones						
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones						
h2) Fondo de Fomento Municipal						
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación						
h4) Fondo de Compensación						
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos						
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios						
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable						
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo						
h9) Gasolinas y Diésel						
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta						
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas						
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)						
i1) Tenencia o Uso de Vehículos						
i2) Fondo de Compensación ISAN						
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos						
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios						
i5) Otros Incentivos Económicos						
J. Transferencias y Asignaciones						
K. Convenios	40,250,220.00		40,250,220.00			40,250,220.00
k1) Otros Convenios y Subsidios	40,250,220.00		40,250,220.00			40,250,220.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)						
l1) Participaciones en Ingresos Locales						
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición						
I. Total de Ingresos de Libre Disposición	64,891,956.85		64,891,956.85	15,694,917.46	15,694,917.46	49,197,039.39
(I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)						
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo						
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud						
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social						
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal						
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples						
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos						
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal						
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas						
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)						
b1) Convenios de Protección Social en Salud						
b2) Convenios de Descentralización						
b3) Convenios de Reasignación						
b4) Otros Convenios y Subsidios						
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)						
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos						
c2) Fondo Minero						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)						
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	64,891,956.85		64,891,956.85	15,694,917.46	15,694,917.46	49,197,039.39



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición						-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 6a Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	97,573,668.00	-	97,573,668.00	12,665,940.43	12,665,940.43	84,907,727.57
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	6,844,000.00	-	6,844,000.00	4,180,669.17	4,180,669.17	2,663,330.83
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	4,157,000.00	-	4,157,000.00	3,030,143.16	3,030,143.16	1,126,856.84
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio		-				
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,137,000.00	-	1,137,000.00	368,184.56	368,184.56	768,815.44
a4) Seguridad Social	1,150,000.00	-	1,150,000.00	782,341.45	782,341.45	367,658.55
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	400,000.00	-	400,000.00			400,000.00
a6) Previsiones		-				
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos		-				
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	5,962,156.00	-	5,962,156.00	1,030,621.43	1,030,621.43	4,931,534.57
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,170,000.00	-	1,170,000.00	535,892.48	535,892.48	634,107.52
b2) Alimentos y Utensilios	80,000.00	-	80,000.00	22,598.30	22,598.30	57,401.70
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		-				
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	3,517,156.00	-	3,517,156.00	221,762.83	221,762.83	3,295,393.17
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	100,000.00	-	100,000.00			100,000.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	400,000.00	-	400,000.00	237,840.80	237,840.80	162,159.20
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	400,000.00	-	400,000.00	6,951.60	6,951.60	393,048.40
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad		-				
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	295,000.00	-	295,000.00	5,575.42	5,575.42	289,424.58
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,800,000.00	-	4,800,000.00	1,545,826.07	1,545,826.07	3,254,173.93
c1) Servicios Básicos	410,000.00	-	410,000.00	68,602.80	68,602.80	341,397.20
c2) Servicios de Arrendamiento	680,000.00	-	680,000.00	305,331.93	305,331.93	374,668.07
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	855,000.00	-	855,000.00	251,077.87	251,077.87	603,922.13
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	900,000.00	-	900,000.00	438,611.06	438,611.06	461,388.94
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	750,000.00	-	750,000.00	159,958.44	159,958.44	590,041.56
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	300,000.00	-	300,000.00	156,600.00	156,600.00	143,400.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	235,000.00	-	235,000.00	67,213.45	67,213.45	167,786.55
c8) Servicios Oficiales	150,000.00	-	150,000.00	7,379.52	7,379.52	142,620.48
c9) Otros Servicios Generales	520,000.00	-	520,000.00	91,051.00	91,051.00	428,949.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	-	-	-	-	-	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		-				
d2) Transferencias al Resto del Sector Público		-				
d3) Subsidios y Subvenciones		-				
d4) Ayudas Sociales		-				
d5) Pensiones y Jubilaciones		-				
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		-				
d7) Transferencias a la Seguridad Social		-				
d8) Donativos		-				
d9) Transferencias al Exterior		-				
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	1,620,000.00	-	1,620,000.00	656,353.76	656,353.76	963,646.24
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	600,000.00	-	600,000.00	160,453.76	160,453.76	439,546.24
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		-				
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		-				
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	650,000.00	-	650,000.00	495,900.00	495,900.00	154,100.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad		-				
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	70,000.00	-	70,000.00			70,000.00
e7) Activos Biológicos		-				
e8) Bienes Inmuebles	300,000.00	-	300,000.00			300,000.00
e9) Activos Intangibles		-				
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	78,247,512.00	-	78,247,512.00	5,252,470.00	5,252,470.00	72,995,042.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	78,247,512.00	-	78,247,512.00	5,252,470.00	5,252,470.00	72,995,042.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios		-				
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento		-				
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas		-				
g2) Acciones y Participaciones de Capital		-				



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 6a Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g3) Compra de Títulos y Valores			-			
g4) Concesión de Préstamos			-			
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			-			
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			-			
g6) Otras Inversiones Financieras			-			
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			-			
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	
h1) Participaciones			-			
h2) Aportaciones			-			
h3) Convenios			-			
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
i1) Amortización de la Deuda Pública			-			
i2) Intereses de la Deuda Pública			-			
i3) Comisiones de la Deuda Pública			-			
i4) Gastos de la Deuda Pública			-			
i5) Costo por Coberturas			-			
i6) Apoyos Financieros			-			
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	-	-	-	-	-	
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)						
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Provisiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)						
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	-	-	-	-	-	
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 6a Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Aportaciones	-	-	-	-	-	-
h3) Convenios	-	-	-	-	-	-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	-	-	-	-	-	-
i1) Amortización de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i2) Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i3) Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i4) Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i5) Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
i6) Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-	-	-	-	-	-
III. Total de Egresos (III = I + II)	97,573,668.00	-	97,573,668.00	12,665,940.43	12,665,940.43	84,907,727.57

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 6b Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Administrativa

Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	97,573,668.09	-	97,573,668.09	12,665,940.43	12,665,940.43	84,907,727.66
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1						
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	-	0	97,573,668	12,665,940	12,665,940	84,907,727.66
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1						
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
III. Total de Egresos (III = I + II)	97,573,668.09	-	97,573,668.09	12,665,940.43	12,665,940.43	84,907,727.66

Lic. Ferrnando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mitz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Formato 6c Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	97,573,668.09	-	97,573,668.09	12,665,940.43	12,665,940.43	84,907,727.66
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación						
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	97,573,668.09	-	97,573,668.09	12,665,940.43	12,665,940.43	84,907,727.66
b1) Protección Ambiental				-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	97,573,668		97,573,668	12,665,940	12,665,940	84,907,727.66
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						
c5) Transporte						
c6) Comunicaciones						
c7) Turismo						
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						
d3) Saneamiento del Sistema Financiero						
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	-	-	-	-	-	-
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación						
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	-	-	-	-	-	-
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Formato 6c Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						-
b5) Educación						-
b6) Protección Social						-
b7) Otros Asuntos Sociales						-
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						-
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						-
c3) Combustibles y Energía						-
c4) Minera, Manufacturas y Construcción						-
c5) Transporte						-
c6) Comunicaciones						-
c7) Turismo						-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda						-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero						-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						-
III. Total de Egresos (III = I + II)	97,573,668.09	-	97,573,668.09	12,665,940.43	12,665,940.43	84,907,727.66

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS

Formato 6d Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación de Servicios Personales por Categoría

Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	6,844,000.00	-	6,844,000.00	4,180,669.17	4,180,669.17	2,663,330.83
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	6,844,000.00	-	6,844,000.00	4,180,669.17	4,180,669.17	2,663,330.83
B. Magisterio	-	-	-	-	-	-
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Personal Administrativo	-	-	-	-	-	-
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	-	-	-	-	-	-
D. Seguridad Pública	-	-	-	-	-	-
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	-	-	-	-	-	-
e1) Nombre del Programa o Ley 1	-	-	-	-	-	-
e2) Nombre del Programa o Ley 2	-	-	-	-	-	-
F. Sentencias laborales definitivas	-	-	-	-	-	-
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	-	-	-	-	-	-
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	-	-	-	-	-	-
B. Magisterio	-	-	-	-	-	-
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Personal Administrativo	-	-	-	-	-	-
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	-	-	-	-	-	-
D. Seguridad Pública	-	-	-	-	-	-
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	-	-	-	-	-	-
e1) Nombre del Programa o Ley 1	-	-	-	-	-	-
e2) Nombre del Programa o Ley 2	-	-	-	-	-	-
F. Sentencias laborales definitivas	-	-	-	-	-	-
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	6,844,000.00	-	6,844,000.00	4,180,669.17	4,180,669.17	2,663,330.83

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y responsables del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios



Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

Indicadores de Observancia (c)	Implementación				Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI		NO		Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
		Mecanismo de Verificación (d)		Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1	Balance Presupuestario Sostenible (j)							
a.	Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			97,573,668.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Estimada/Aprobado		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			97,573,668.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			12,665,940.43	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
2	Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)							
a.	Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			97,573,668.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Estimada/Aprobado		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			97,573,668.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			12,665,940.43	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
3	Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)							
a.	Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos			64,891,956.85	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
b.	Estimada		Ley de Ingresos			64,891,956.85	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
c.	Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			15,694,917.46	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
4	Recursos destinados a la atención de desastres naturales							
a.	<i>Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</i>							
a.1	Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)				pesos	Art. 9 de la LDF
a.2	Pagado		Cuenta Pública / Formato 6 a)				pesos	Art. 9 de la LDF
b.	<i>Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)</i>		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN				pesos	Art. 9 de la LDF
c.	<i>Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)</i>		Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas				pesos	Art. 9 de la LDF
d.	<i>Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)</i>		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN				pesos	Art. 9 de la LDF
5	Techo para servicios personales (q)							
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos		Reporte Trim. Formato 6 d)				pesos	Art. 10 y 21 de la LDF

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios



Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

	<i>b. Devengado</i>		Reporte Trim. Formato 6 d)					pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF
6	Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)								
	<i>a. Asignación en el Presupuesto de Egresos</i>		Presupuesto de Egresos					pesos	Art. 11 y 21 de la LDF
7	Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)								
	<i>a. Propuesta</i>		Proyecto de Presupuesto de Egresos			100,000.00		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
	<i>b. Aprobado</i>		Reporte Trim. Formato 6 a)			100,000.00		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
	<i>c. Devengado</i>		Cuenta Pública / Formato 6 a)			0.00		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS									
1	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos								
	<i>a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)</i>		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 5 y 18 de la LDF
	<i>b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)</i>		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)						Art. 5 y 18 de la LDF
	<i>c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)</i>		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 5 y 18 de la LDF
	<i>d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)</i>		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)						Art. 5 y 18 de la LDF
	<i>e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)</i>		Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8						Art. 5 y 18 de la LDF
2	Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo								
	<i>a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)</i>		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF
	<i>b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)</i>		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)



c.	<i>Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)</i>		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF
d.	<i>Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)</i>		Reporte Trim. y Cuenta Pública						Art. 6 y 19 de la LDF
3	Servicios Personales								
a.	<i>Remuneraciones de los servidores públicos (cc)</i>		Proyecto de Presupuesto		6,844,000.00				Art. 10 y 21 de la LDF
b.	<i>Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)</i>		Proyecto de Presupuesto		0.00				Art. 10 y 21 de la LDF
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO									
A. INDICADORES CUANTITATIVOS									
1	Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición								
a.	<i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)</i>		Cuenta Pública / Formato 5					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
b.	<i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)</i>		Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
c.	<i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)</i>		Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
d.	<i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)</i>		Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
e.	<i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)</i>							pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)



f.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)								Art. 14 y 21 de la LDF
g.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)								Art. 14 y 21 de la LDF

B. INDICADORES CUALITATIVOS

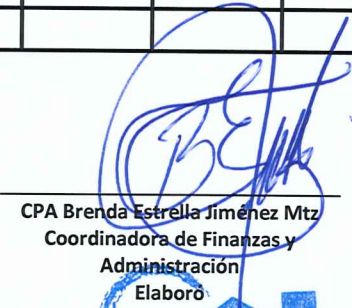
1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF

INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA

A. INDICADORES CUANTITATIVOS

1	Obligaciones a Corto Plazo								
a.	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)						pesos		Art. 30 frac. I de la LDF
b.	Obligaciones a Corto Plazo (pp)						pesos		Art. 30 frac. I de la LDF


Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó

